

CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

Ofício CODEMA: 009/ 2014

Referência: CODEMA – Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente

Assunto: Convite para a V Reunião Ordinária 2014

Araxá, 07 de julho de 2014

Prezado (a) Sr. (a) Conselheiro (a),

Venho pelo presente convocar Vossa Senhoria para a V Reunião Ordinária 2014 do **CODEMA – Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente**, a realizar-se no **IPDSA – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**, Rua Águas do Araxá S/N – Barreiro (Antigo Hotel Colombo)

Data: 09/07/2014 (quarta-feira)

Hora: 8:30 (oito horas e trinta minutos)

Pauta:

- ✓ Informes
- ✓ Aprovação da Ata IV Reunião Ordinária
- ✓ Apresentação Relatório Técnico Geológico (Nº Protocolo 4540/2014)
Requerente: Roberto Pedrina
Processo: 6070/2013 de 04/07/2013
Local: Rua Honório de Paiva Abreu
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Processo: 0424/2014 de 23/01/2014
Local: Fazenda Dona Adélia – Proximo ao Loteamento Mangabeiras 4.
(Área total de 246.772,04 m² – parcelamento em 20 quadras)
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: Jardim Dona Adélia Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Processo: 9999/2013 de 06/01/2013
Local: Fazenda Dona Adélia – (Área total de 141.599,41 m²)

Solicitamos confirmação de sua presença e informamos que os processos e documentos relacionados aos assuntos da pauta encontram-se disponíveis para consulta na Secretaria do CODEMA.

Atenciosamente,


Desirée Miranda Braga
Secretaria Executiva CODEMA
☎ (34) 3661-3675/3662-9606
✉ codema@ipdsa.org.br
🌐 <http://www.ipdsa.org.br>

09/06/2014

João Bosco Borges

JBorg

Esau Romão da Silva

Elcio BARROSO BORGES

Esau Romão da Silva

HELITON G. FIGUEIREDO, 325GT PM

Paulo Otávio Alves -

Heliton G. Figueiredo

Roberto José Jerônimo

Roberto José Jerônimo

Giovani Marcos Fionel

Giovani Marcos Fionel

FRANKLIN DE ALMEIDA COSTA

Johnny Noll Junior

Franklin de Almeida Costa

MURILLO ALENCAR ALVES (EMATER - MG)

Murillo Alencar Alves

Valéria Siqueira Conde Cordeiro

Joanna Conde Raynii

HUGO MASSATO OTSUKI

Ricardo Augusto O. Batista

Hugo Massato Otsuki

Isabella Rosa de Almeida

Isabella Rosa de Almeida

Francisco X X de Melo

Francisco X X de Melo

Rafael A. B. Mame

Rafael A. B. Mame

IV REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 2014**Data:** 11/06/2014**Horário:** das 08:30 às 12:00 horas**Local:** IPDSA – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**Coordenação:** João Bosco Borges**Secretária Executiva:** Desirée Miranda Braga**PARTICIPANTES:**

CONSELHEIRO	REPRESENTAÇÃO
1. Agnaldo José Jerônimo	COPASA
2. Cesar Romero de Lima Silva	Câmara
3. Elcio Barreto Borges	Pessoa de Notório Saber
4. Francisco Amando Afonso de Melo	CREA
5. Franklin de Almeida Costa	CBMM
6. Giovani Marcos Leonel	IEF
7. Isabella Rosa de Affonseca	IPDSA
8. Heliton das Graças Figueiredo	Polícia de Meio Ambiente
9. Hugo Massato Otsuki	IPDSA
10. Joana Conde Maynie	Instituto Ambiental Araxás
11. João Bosco Borges	Secretaria de Obras
12. Johnny Nolli Júnior	Associação dos Ruralistas do Alto Paranaíba - ARAP
13. Murilo Alencar Alves	EMATER
14. Paulo Otávio da Silva	Sima
15. Raquel Aparecida Batista Moura	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural
16. Ricardo Augusto de Oliveira Batista	IPDSA
17. Valéria Siero Conde Corrêa	Reserva EcoCerrado Brasil

Secretaria Executiva / Convidados	REPRESENTAÇÃO
1. Desirée Miranda Braga	CODEMA

f3

DB

AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:**PAUTA:**

- ✓ Informes
- ✓ Aprovação da Ata I Reunião Extraordinária
- ✓ Aprovação da Ata III Reunião Ordinária 2014
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Processo: 0424/2014 de 23/01/2014
Local: Fazenda Dona Adélia – Proximo ao Loteamento Mangabeiras 4.
(Área total de 246.772,04 m² – parcelamento em 20 quadras)
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: Castroviejo Construtora Ltda.
Processo: 2127/2013 de 24/03/2014
Local: Fazenda São Luiz – Proximo ao Loteamento Residencial Recanto do Bosque (Área total de 249.989,02 m²)
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: Jardim Dona Adélia Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Processo: 9999/2013 de 06/01/2013
Local: Fazenda Dona Adélia – (Área total de 141.599,41 m²)

MEMÓRIA DA REUNIÃO

1. A reunião foi iniciada às 9h, com a palavra do presidente Sr. João Bosco Borges, o qual informou que os projetos da Hidrasa, já foram entregues ao IPDSA.
2. O conselheiro Agnaldo pediu a palavra para informar aos demais conselheiros a respeito do loteamento Pão de Açúcar IV, o qual está passando a área de servidão pela área verde, que terá de ser desafetada. o requerente esta alegando que a área foi liberado área para colocar elevatória e receptores, a COPASA não irá operar na área enquanto a mesma não for liberada. Hugo pediu cópia do documento que foi entregue a COPASA, para que possa confirmar se as informações passadas a COPASA, são as mesmas que o IPDSA possui. Agnaldo aproveitou para alertar sobre loteamentos que iniciam pavimentação e rede de esgoto sem projeto aprovado, é preciso melhorar a fiscalização a este respeito.
3. Iniciando as análises dos loteamentos em pauta, a respeito do Residencial Miró do requerente CSI, o topógrafo Marcos apresentou aos conselheiros onde será feita a intervenção, área a qual será aterrada para que seja feito o extravasor, já existe um “ladrão” de água que se encontra entupido, hoje a área possui dois bueiros de 800m. Marcos informou que não é possível afirmar com certeza qual será a área de intervenção pois o projeto ainda está sendo estudado. João informou que os projetos das galerias existentes hoje, foram feitas levando em consideração o estudo hidrológico feito pela

7/3

10/10

HIDRASA, a tendência é conforme a galeria for subindo a mesma vá diminuindo, neste caso a galeria é a céu aberto. Francisco sugeriu que a área verde seja posicionada com o intuito de conter a água do loteamento, pois anteriormente no 1º plano diretor tratava-se de uma área de chacreamento, e esta era uma área de recarga e hoje é uma área de expansão urbana. Ivan Biondi, um dos representantes do loteamento, informou que a avenida possui vertentes para a ferrovia, e nesse espaço é possível fazer um piscinão para conter a água, o topógrafo Marcos completou que um conjunto de bolsões quebraria a velocidade da água, a rodovia já é um divisor de águas natural. O conselheiro Giovani, lembrou que em lotes de 500m² a área não pode ser totalmente impermeabilizada

4. O conselheiro Murilo pediu a palavra, informando que drenagem pluvial é saneamento, que tem impacto ambiental, logo enchente é um problema ambiental, que deve ser alertado e analisado cuidadosamente por este conselho. A expansão urbana precisa ser tratada na ótica da drenagem urbana, como já existe o estudo, não está tão difícil para o loteador. Marcos informou a Murilo que o projeto de drenagem apresenta todo o estudo da sub-bacia do loteamento.
5. A conselheira Valéria informou que não foi apresentado projeto de intervenção, o qual foi pedido na última reunião, Marcos informou que não é possível apresentar um projeto de intervenção sem antes saber por onde será a entrada do mesmo. O presidente João Bosco, sugeriu que o projeto de passagem seja colocado como condicionante e apresentado ao IPDSA.
6. A respeito do loteamento Jardim Dona Adélia, o qual possui a mesma passagem que o Residencial Miró, o Sr. Antônio Dimas juntamente com o topógrafo Marcos, apresentaram o projeto com a área verde próxima para preservar a linha férrea, e outra área verde próxima a área institucional.
7. Após as análises os conselheiros discutiram brevemente a respeito da alteração feita pela câmara de vereadores onde discordam da mudança de 50m para 30m do limite da área de preservação permanente. Os conselheiros decidiram por encaminhar correspondência a câmara, pedindo explicações.
8. A respeito do loteamento do requerente Castroviejo, estes não apresentaram alterações solicitadas em última reunião, logo não foi analisado. Continuando pendente.

DELIBERAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

- **Processo nº 0424/2014 de 23/01/2014– Licença Ambiental**
Loteamento: Villa das Artes I
Local: Fazenda Dona Adélia – Próximo ao Loteamento Mangabeiras 4
Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Vistoria: 16/04/2014
- 2/3 DBB

CODEMA
CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

Situação da Licença: Aprovado de acordo com as seguintes condicionantes:

- Apresentar projeto de intervenção da passagem;
- Solução técnica da drenagem urbana e suas medidas compensatórias
- A Área Institucional deverá ser forrada com graminéia;
- Projeto de dissipador de energia apresentado ao IPDSA

➤ **Processo nº 9999 de 06/11/2013– Licença Ambiental**

Local: Fazenda Dona Adélia

Requerente: Jardim Dona Adélia Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Vistoria: 20/05/2014

Entrega de Relatório de Vistoria: 21/05/2014

Situação da Licença: aprovado de acordo com as seguintes condicionantes:

- Apresentar projeto de intervenção da passagem;
- Solução técnica da drenagem urbana e suas medidas compensatórias
- Área verde deverá ser protegida por alambrado (postes de concreto, com base de uma fiada de bloco de concreto cheio, onde se prenderá a tela de arame galvanizado de fio 12 malha e 2 polegadas), nas confrontações com a área do loteamento;
- A Área Institucional deverá ser forrada com graminéia;
- Projeto de dissipador de energia apresentado ao IPDSA

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, eu Desirée Miranda Braga, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente, e por ser verdade o acima exposto, dou fé. *DrB*

CONTATOS:

Secretaria CODEMA

Tel. (34)3661-3675

e-mail: codema@ipdsa.org.br

DrBraga
Desirée Miranda Braga

Secretaria Executiva CODEMA

João Bosco
João Bosco Borges
Presidente CODEMA