

CODEMA
CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

Ofício CODEMA: 004 / 2014

Referência: CODEMA – Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente

Assunto: Convite para a III Reunião Ordinária 2014

Araxá, 07 de maio de 2014

Prezado (a) Sr. (a) Conselheiro (a),

Venho pelo presente convocar Vossa Senhoria para a III Reunião Ordinária 2014 do **CODEMA – Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente**, a realizar-se no **IPDSA – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**, Rua Águas do Araxá S/N – Barreiro (Antigo Hotel Colombo)

Data: 14/05/2014 (quarta-feira)

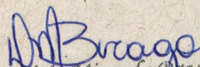
Hora: 8:30 (oito horas e trinta minutos)

Pauta:

- ✓ Informes
- ✓ Aprovação da Ata II Reunião Ordinária 2014
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Processo: 0424/2014 de 23/01/2014
Local: Fazenda Dona Adélia – Proximo ao Loteamento Mangabeiras 4.
(Área total de 246.772,04 m² – parcelamento em 20 quadras)
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: Castroviejo Construtora Ltda.
Processo: 2127/2013 de 24/03/2014
Local: Fazenda São Luiz – Proximo ao Loteamento Residencial Recanto do Bosque (Área total de 249.989,02 m²)
- ✓ Parcelamento de Lote:
 - Requerente: Jardim Dona Adélia Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Processo: 9999/2013 de 06/01/2013
- ✓ Local: Fazenda Dona Adélia – (Área total de 141.599,41 m²)

Solicitamos confirmação de sua presença e informamos que os processos e documentos relacionados aos assuntos da pauta encontram-se disponíveis para consulta na Secretaria do CODEMA.

Atenciosamente,


Desirée Miranda Braga

Secretaria Executiva CODEMA
(34) 3661-3675/3662-9606
✉ codema@ipdsa.org.br
🌐 <http://www.ipdsa.org.br>

III REUNIÃO ORDINÁRIA 2014**Data:** 14/05/2014**Horário:** das 08:30 às 12:00 horas**Local:** IPDSA – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**Coordenação:** João Bosco Borges**Secretária Executiva:** Desirée Miranda Braga**PARTICIPANTES:**

CONSELHEIRO	REPRESENTAÇÃO
1. Antonio Geraldo Alves Ribeiro	Vale Fertilizantes
2. Agnaldo José Jerônimo	COPASA
3. Bruno Fernando Riffel	CBMM
4. Elcio Barreto Borges	Pessoa de Notório Saber
5. Francisco Amando Afonso de Melo	CREA
6. Giovani Marcos Leonel	IEF
7. Hugo Massato Otsuki	IPDSA
8. João Bosco Borges	Secretaria de Obras
9. Johnny Nolli Júnior	Associação dos Ruralistas do Alto Paranaíba - ARAP
10. Joana Conde Maynié	Instituto Ambiental Araxás
11. Murilo Alencar Alves	EMATER
12. Paulo Otávio da Silva	Sima
13. Paulo Roberto Camargos	Pessoa de notório saber
14. Raquel Aparecida Batista Moura	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural
15. Valéria Siero Conde Corrêa	Reserva EcoCerrado Brasil

Secretaria Executiva / Convidados	REPRESENTAÇÃO
1. Desirée Miranda Braga	CODEMA
2. Mario Dias Maurício Neto	Castroviejo
3. Danilo de Souza	CSI Empreendimentos

AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:**PAUTA:**

- ✓ Informes
- ✓ Aprovação de ata II Reunião Ordinária 2014
- ✓ Apresentação e Aprovação do Calendário de Reuniões 2014
- ✓ Licença Ambiental:

- Requerente: Castroviejo Construtora Ltda.

Processo: 2127/2013 de 24/03/2014

Local: Fazenda São Luiz (próximo ao loteamento Residencial Recanto do Bosque)

- Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Processo: 0424/2014 de 23/01/2014

Local: Fazenda Dona Adélia (próximo ao loteamento Mangabeiras 4)

- Requerente: Jardim Dona Adélia Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Processo: 9999/2013 de 06/11/2013

Local: Fazenda Dona Adélia

MEMÓRIA DA REUNIÃO

1. A reunião foi iniciada às 8h45min, onde primeiramente discutiram a respeito do Residencial Esplendido. A conselheira Valéria informou que durante a vistoria foram acompanhados pelo Sr. Antônio Geraldo, o qual faz parte da COPA. Antônio Geraldo, que havia pedido vistas do processo na COPA, informou que pretende fazer um relatório baseado no relatório da comissão do CODEMA. Antônio Geraldo informou que durante reunião da COPA foi constatado que o processo encontrava-se irregular. Antônio Geraldo apresentou o processo à comissão de vistoria, onde é informado que o município não possui órgão competente para licenciamento.
2. A conselheira Valéria sugeriu que seja encaminhada correspondência a SUPRAM, solicitando que sejam devolvidos todos os processos que não são de competência da SUPRAM a este conselho. O presidente João Bosco discordou, pois a SUPRAM que deveria informar ao empreendedor que a competência é do CODEMA. O conselheiro Paulo Camargos informou que de acordo com a Lei Federal 140, o município tem autonomia para deliberar, logo neste caso deve ser comunicado a SUPRAM.
3. Após breve discussão foi decidido pelo conselho que seja encaminhado correspondência a SUPRAM informando que o município tem órgão competente para licenciamento.
4. O conselheiro Giovanni informou que o processo foi retirado de pauta e cancelado pela SUPRAM, e será aberto outro processo da requerente Castroviejo no IPDSA.

13

DNB

5. Foi dada continuação a reunião com a leitura das correspondências recebidas, primeiramente a encaminhada pelo Sr. Roberto Pedrina onde solicita que o laudo geológico seja de responsabilidade de cada edificação. Os conselheiros chegaram a conclusão de que não é possível que o laudo seja de responsabilidade dos futuros moradores pois o laudo é para toda a infra-estrutura do loteamento e não apenas para as edificações. Será encaminhada correspondência ao empreendedor para responder sua solicitação.
6. Também foi feita a leitura da correspondência encaminhada pela Associação de Moradores do Loteamento Bocaina e Monte Verde, onde informam que estão contrários a intervenção em APP para ligação de bairros, com a travessia de avenida no Jardim Europa pelo córrego da galinha. Os conselheiros decidiram encaminhar correspondência à associação de moradores informando que o conselho está ciente, e o projeto ainda esta em análise por este conselho.
7. Foi iniciada análise do loteamento da requerente CSI Empreendimentos. O conselheiro Murilo manifestou opinião de que a expansão urbana na área de drenagem da Av. Dâmaso Drummond aumenta o risco de enchentes nesta via e considera importante que seja feito um estudo hidrológico da área, para indicar as medidas compensatórias da drenagem urbana, que funcionem como estruturas que contribuam para evitar este risco e que devam ser implantadas nos novos loteamentos que estão em processo de análise. Quanto ao loteamento não há empecilhos. O empreendedor foi questionado pelos conselheiros a respeito das vias de acesso ao loteamento, o Sr. Danilo de Souza comentou que já esta em negociação com a família Pereira Vale, proprietários da área vizinha, para implantação de uma avenida que será ligada à Av. João Moreira Salles, porém trata-se apenas de uma idéia, no momento.
8. Após breve discussão os conselheiros decidiram que sejam apresentadas as medidas compensatórias, as propostas mencionadas pelo loteador por escrito a este conselho, assim como posicionamento técnico do IPDSA, quanto a o estudo hidrológico para análise, deste conselho.
9. A respeito do loteamento da requerente Castroviejo, será necessário que o processo seja encaminhado ao IPDSA, e posteriormente ao CODEMA para ser analisado corretamente.
10. Dando continuidade a reunião foi iniciada a análise do loteamento Jardim Dona Adélia representada pelo Sr. Antonio Dimas Pereira Vale e pelo topógrafo Marco Antonio Rodrigues o qual informou que trata-se de uma área vizinha ao requerente CSI, lotes com 300m². Por tratar de uma área pertencente a Fazenda Dona Adélia assim como o loteamento da requerente CSI, as preocupações com a drenagem urbana é a mesma, porém ficou decidido que será feito vistoria in loco no dia 20/05/2014.

DELIBERAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

- **Processo nº 0424/2014 de 23/01/2014– Licença Ambiental**
Loteamento: Residencial Miró

√3

hmb

CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

Local: Fazenda Dona Adélia – Próximo ao Loteamento Mangabeiras 4

Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Vistoria: 16/04/2014

Entrega de Relatório de Vistoria: 14/05/2014

Situação da Licença: em análise

➤ **Processo nº 2127/2013 de 24/03/2014– Licença Ambiental**

Loteamento: Residencial Esplêndido

Local: Fazenda São Luiz – Próximo ao Loteamento Recanto dos Bosques

Requerente: Castroviejo Construtora Ltda.

Vistoria: 16/04/2014

Entrega de Relatório de Vistoria: 14/05/2014

Situação da Licença: em análise

➤ **Processo nº 9999 de 06/11/2013– Licença Ambiental**

Local: Fazenda Dona Adélia

Requerente: Jardim Dona Adélia Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Vistoria: 20/05/2014

Entrega de Relatório de Vistoria: 21/05/2014

Situação da Licença: em análise

➤ **Processo nº 6070/2013 de 04/07/2013 – Licença Ambiental**

Local: Rua Honório de Paiva Abreu (Entre Loteamento Residencial Vitória e Monte Verde)

Requerente: Roberto Pedrina

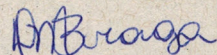
Situação da Licença: Aguardando laudo geográfico

Responder correspondência informando que pedido foi negado por este conselho.

➤ **Ofício nº 01/2014 – Associação de Moradores e Proprietários Loteamento Bocaina e Monte Verde**

Responder correspondência informando que conselho está ciente da intervenção em APP, e projeto ainda está em análise.

ENCERRAMENTO:

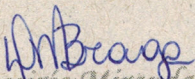
Nada mais havendo a tratar, eu Desiree Miranda Braga, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente, e por ser verdade o acima exposto, dou fé. 

CONTATOS:

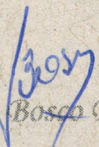
Secretaria CODEMA

Tel. (34)3661-3675

e-mail: codema@ipdsa.org.br


Desiree Miranda Braga

Secretaria Executiva CODEMA


João Bosco Borges
Presidente CODEMA

CODEMA – Conselho de Defesa e Conservação do Meio Ambiente

14 de maio de 2014

Lista de Presença

1 – Órgão Ambiental da Administração Municipal:

Titular: <i>Hugo Manoel Olu Ki</i>	<i>[Signature]</i>
Suplente: Janaina Aparecida Alves	

2 – Órgão Ambiental da Administração Municipal:

Titular: João Bosco Borges	<i>[Signature]</i>
Suplente: Rui Barbosa Santana	

3 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural:

Titular: Wander Prugger	
Suplente: Raquel Aparecida Batista Moura	<i>[Signature]</i>

4 – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais- CREA:

Titular: Francisco Amando Afonso de Melo	<i>[Signature]</i>
Suplente: Wilton Freitas Mendes	

5 – Empresa Mineira de Assistência Técnica e Extensão Rural – EMATER:

Titular: Murilo Alencar Alves	<i>[Signature]</i>
Suplente: Vanderley Arantes Galdino	

6 – Poder Legislativo

Titular: Carlos Alberto Ferreira	
Suplente: Cesar Romero	

– Instituto Estadual de Florestas

Titular: Giovani Marcos Leonel	<i>[Signature]</i>
Suplente: Romildo Klippel	

8 – Policia Florestal:

Titular: Alexandre Araujo Monteiro	
Suplente: Heliton das Graças Figueiredo	

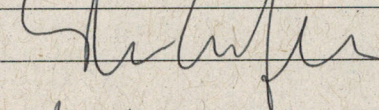
9 – Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA:

Titular: Agnaldo José Jerônimo	<i>[Signature]</i>
Suplente: Gilberto Alves Faria	

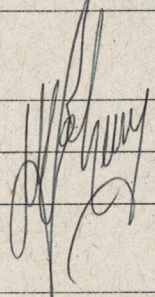
10 – Empresa Mineradora do Município:

Titular: Antonio Geraldo Alves Ribeiro	<i>[Signature]</i>
Suplente: Edmilson Sanfelice	

11 – Empresa Mineradora do Município:

Titular: Bruno Fernando Riffel	
Suplente: Edouard Rodolphe Jean Vialou	

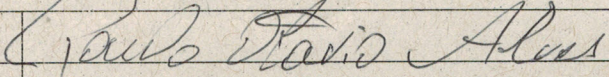
12 – Associação dos Ruralistas do Alto Paranaíba:

Titular: Johnny Nolli Junior	
Suplente: Christian Pablo de Lima Borges	

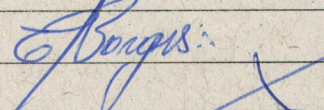
13 – Sindicato dos Trabalhadores Rurais:

Titular: José Alaor Afonso	
Suplente: Paulo Roberto Favero de Favet	

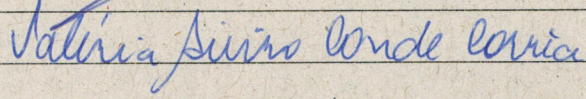
14 – Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias de Metais Básicos e de Minerais Não Metálicos de Araxá – SIMA:

Titular: Paulo Otávio da Silva	
Suplente: Rosário José da Silva	

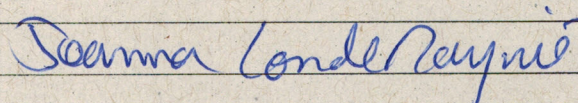
15 – Pessoas de Notório Saber:

Titular: Elcio Barreto Borges	
Suplente: Paulo Roberto Camargos	

16 – Organização Não Governamental em Defesa do Meio Ambiente (Reserva Ecocerrado Brasil):

Titular: Valéria Siero Conde Corrêa	
Suplente: Maria de Lourdes Honorato	

17 – Organização Não Governamental em Defesa do Meio Ambiente (Instituto Ambiental Araxás):

Titular: Otavio Gomes Menezes Neto	
Suplente: Joana Conde Maynié	

18 – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá:

Titular: Ricardo Augusto Oliveira Batista	
Suplente: Hugo Massato Otsuki	

Secretaria Executiva

Desirée Miranda Braga	
-----------------------	--

Convidados/Empreendedores
