

# CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E  
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

**Ofício CODEMA: 002 / 2014**

**Referência:** CODEMA – Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente

**Assunto:** Convite para a II Reunião Ordinária 2014

Araxá, 01 de abril de 2014

Prezado (a) Sr. (a) Conselheiro (a),

Venho pelo presente convocar Vossa Senhoria para a II Reunião Ordinária 2014 do **CODEMA – Conselho Municipal de Conservação e Defesa do Meio Ambiente**, a realizar-se no **IPDSA – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**, Rua Águas do Araxá S/N – Barreiro (Antigo Hotel Colombo)

**Data:** 09/04/2014 (quarta-feira)

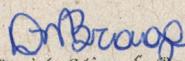
**Hora:** 8:30 (oito horas e trinta minutos)

**Pauta:**

- ✓ Informes
- ✓ Apresentação e Aprovação do Calendário de Reuniões 2014
- ✓ Aprovação da Ata I Reunião Ordinária 2014
- ✓ Parcelamento de Lote:
  - Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.
  - Processo: 0424/2014 de 23/01/2014
  - Local: Fazenda Dona Adélia – Proximo ao Loteamento Mangabeiras 4.
  - (Área total de 246.772,04 m<sup>2</sup> – parcelamento em 20 quadras)

Solicitamos confirmação de sua presença e informamos que os processos e documentos relacionados aos assuntos da pauta encontram-se disponíveis para consulta na Secretaria do CODEMA.

Atenciosamente,

  
Desirée Miranda Braga  
Secretaria Executiva CODEMA  
☎ (34) 3661-3675/3662-9606  
✉ codema@ipdsa.org.br  
✉ <http://www.ipdsa.org.br>

# CODEMA – Conselho de Defesa e Conservação do Meio Ambiente

**Lista de Presença**

**09 de abril de 2014**

## **1 – Órgão Ambiental da Administração Municipal:**

Titular: Alex Sander Ribeiro	
Suplente: Janaína Aparecida Alves	

## **2 – Órgão Ambiental da Administração Municipal:**

Titular: João Bosco Borges	
Suplente: Rui Barbosa Santana	

## **3 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural:**

Titular: Wander Prugger	
Suplente: Raquel Aparecida Batista Moura	

## **4 – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais- CREA:**

Titular: Francisco Amando Afonso de Melo	
Suplente: Wilton Freitas Mendes	

## **5 – Empresa Mineira de Assistência Técnica e Extensão Rural – EMATER:**

Titular: Murilo Alencar Alves	
Suplente: Vanderley Arantes Galdino	

## **6 – Poder Legislativo**

Titular: Carlos Alberto Ferreira	
Suplente: Cesar Romero	

## **– Instituto Estadual de Florestas**

Titular: Giovani Marcos Leonel	
Suplente: Romildo Klippe	

## **8 – Polícia Florestal:**

Titular: Alexandre Araujo Monteiro	
Suplente: Heliton das Graças Figueiredo	

## **9 – Companhia de Saneamento de Minas Gerais – COPASA:**

Titular: Agnaldo José Jerônimo	
Suplente: Gilberto Alves Faria	

## **10 – Empresa Mineradora do Município:**

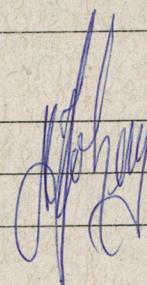
Titular: Antonio Geraldo Alves Ribeiro	
Suplente: Edmilson Sanfelice	

**11 – Empresa Mineradora do Município:**

Titular: Bruno Fernando Riffel	
Suplente: Edouard Rodolphe Jean Vialou	

**12 – Associação dos Ruralistas do Alto Paranaíba:**

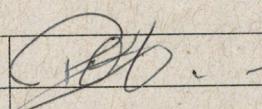
Titular: Johnny Nolli Junior	
Suplente: Christian Pablo de Lima Borges	

**13 – Sindicato dos Trabalhadores Rurais:**

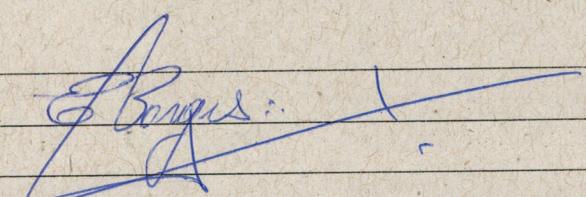
Titular: José Alaor Afonso	
Suplente: Paulo Roberto Favero de Favet	

**14 – Sindicato dos Trabalhadores das Indústrias de Metais Básicos e de Minerais Não Metálicos de Araxá – SIMA:**

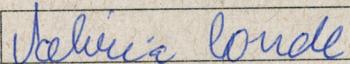
Titular: Paulo Otávio da Silva	
Suplente: Rosário José da Silva	

**15 – Pessoas de Notório Saber:**

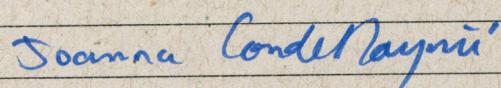
Titular: Elcio Barreto Borges	
Suplente: Paulo Roberto Camargos	

**16 – Organização Não Governamental em Defesa do Meio Ambiente (Reserva Ecocerrado Brasil):**

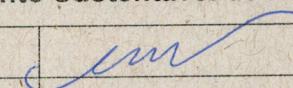
Titular: Valéria Siero Conde Corrêa	
Suplente: Maria de Lourdes Honorato	

**17 – Organização Não Governamental em Defesa do Meio Ambiente (Instituto Ambiental Araxás):**

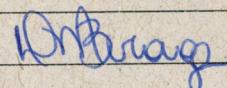
Titular: Otávio Gomes Menezes Neto	
Suplente: Joana Conde Maynié	

**18 – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá:**

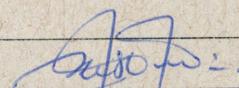
Titular: Ricardo Augusto Oliveira Batista	
Suplente: Hugo Massato Otsuki	

**Secretaria Executiva**

Desirée Miranda Braga	
-----------------------	--

**Convidados/Empreendedores**

Mario Dias Maturio Neto	



**II REUNIÃO ORDINÁRIA 2014****Data:** 09/04/2014**Horário:** das 08:30 às 12:00 horas**Local:** IPDSA – Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**Coordenação:** João Bosco Borges**Secretaria Executiva:** Desirée Miranda Braga**PARTICIPANTES:**

CONSELHEIRO	REPRESENTAÇÃO
1. Antonio Geraldo Alves Ribeiro	Vale Fertilizantes
2. Agnaldo José Jerônimo	COPASA
3. Elcio Barreto Borges	Pessoa de Notório Saber
4. Giovani Marcos Leonel	IEF
5. João Bosco Borges	Secretaria de Obras
6. Johnny Nolli Júnior	Associação dos Ruralistas do Alto Paranaíba - ARAP
7. Joana Conde Maynié	Instituto Ambiental Araxás
8. Murilo Alencar Alves	EMATER
9. Paulo Otávio da Silva	Sima
10. Paulo Roberto Camargos	Pessoa de notório saber
11. Raquel Aparecida Batista Moura	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural
12. Ricardo Augusto de Oliveira Batista	Inst. de Planejamento e Desenv. Sustentável de Araxá - IPDSA
13. Valéria Siero Conde Corrêa	Reserva EcoCerrado Brasil

Secretaria Executiva / Convidados	REPRESENTAÇÃO
1. Desirée Miranda Braga	CODEMA
2. Mario Dias Maurício Neto	Castroviejo
3. Danilo de Souza	CSI Empreendimentos



**AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:**

- Edouard Vialou e Bruno Riffel, não compareceram pois ambos participaram de um evento no Rio de Janeiro previamente estabelecido.

**PAUTA:**

- ✓ Informes
- ✓ Aprovação de ata VII Reunião Ordinária 2013
- ✓ Apresentação e Aprovação do Calendário de Reuniões 2014
- ✓ Licença Ambiental:

- Requerente: Maria Helena Borges

Processo: 7270/2012 de 03/10/2012

Local: Próximo ao bairro Santa Maria (junto ao loteamento Nossa Lar)

**MEMÓRIA DA REUNIÃO**

1. A reunião foi iniciada as 9 horas, com os informes iniciais do Sr. Presidente João Bosco Borges, o qual aproveitou a oportunidade para comentar com os demais conselheiros a respeito da ausência de alguns conselheiros, como os representantes da câmara municipal, comentando também que é necessário que seja feita a troca do sindicato que foi erroneamente ingressado a este conselho. Paulo Camargos completou que será necessário encaminhar correspondência ao sindicato pedindo que sugiram o conselheiro e suplente.
2. O presidente também aproveitou o momento para comunicar aos demais que o conselheiro Alex Sander Ribeiro pediu exoneração do seu cargo de Chefe de Divisão de Meio Ambiente, logo não mais faz parte deste conselho, sendo necessário encaminhar correspondência ao IPDSA para que outro conselheiro seja apresentado.
3. O presidente questionou aos conselheiros se todos estariam de acordo em acrescentar como assunto extra pauta o loteamento do requerente Castroviejo para ser analisado, pois este foi encaminhado ao CODEMA, no mesmo dia que os convites já haviam sido encaminhados. Todos os conselheiros presentes concordaram em adicionar o loteamento.
4. Os conselheiros presentes pediram para que a partir desta data as correspondências sejam encaminhadas apenas por e-mail.

✓  
MAB

# CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E  
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

5. Após os informes iniciais foi iniciada a analise do projeto de loteamento do requerente CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda., que levará o nome de Villa Miró, representado e apresentado nesta reunião pelo Sr. Danilo de Souza, o qual informou , tratar de um loteamento com boa topografia, diferenciado, que homenageará o artista plástico Miró, o loteamento possuirá as características do artista, a área possui 1 milhão de m<sup>2</sup>, os menores lotes terão 300m<sup>2</sup>. Danilo aproveitou a oportunidade para expor sua opinião a respeito do cuidado com área verde, acredita que os loteadores precisam cuidar das suas áreas verdes pois a prefeitura não esta dando conta de cuidar de todas as áreas verdes do município, ficando estas na maioria das vezes abandonadas. Os conselheiros concordaram com a idéia porque desta maneira a área verde permaneceria sempre preservada, este assunto poderá ser discutido com o IPDSA, para observar a legalidade e responsabilidade do cuidado da área verde. Foi formada comissão para vistoria deste loteamento, formada por: Murilo, Agnaldo, Valéria, Giovani, Gere, Paulo Otávio, Joana e João Bosco. Sendo agendado para o dia 16/04/2014 ás 9h40min.
6. Dando seqüência a reunião foi iniciada a analise do loteamento denominado Residencial Esplêndido do requerente Castroviejo apresentado e representado pelo Sr. Mario, o qual informou, tratar-se de um parcelamento de solo para construção de casas populares, do projeto "Minha Casa Minha Vida", com 521 lotes de 240m<sup>2</sup> o projeto de supressão de árvores será votado na SUPRAM no dia 16/04/2014. O conselheiro Paulo Camargos questionou o motivo de ser votado na SUPRAM, sendo que por tratar de uma área a baixo de 25 hectares a autorização deve partir do município. Mario respondeu que foi orientado pela Divisão de Meio Ambiente do IPDSA a dar entrada pela SUPRAM.
7. Houve uma breve discussão dos conselheiros a respeito deste encaminhamento a SUPRAM, já que a responsabilidade é do município. Agnaldo sugeriu que o conselho aguarde que o requerente traga as condicionantes ao conselho para que verifiquem se estão de acordo e se necessário façam suas alterações, já que o requerente já deu entrada na SUPRAM.
8. O Sr. Franklim, presente nesta reunião representando a mineradora CBMM, apenas como ouvinte, pediu a palavra para informar a título de conhecimento deste conselho, que a mineradora teve a mesma orientação que foi dada a Castroviejo, devido ao rendimento lenhoso que seria gerado, pós o IPDSA não possui corpo técnico para autorizar, porém é necessário uma declaração de não passivo, e quanto a travessia do curso d'água é necessário que possuam uma outorga d'água.
9. Mário comunicou aos conselheiros que na próxima reunião trará a decisão da SUPRAM. Informou que a área verde será contigua a APP.
10. A conselheira Valéria percebeu que no projeto do loteamento é necessário separar a área institucional da APP com uma rua ou passarela de pedestre.

✓3

AB

# CODEMA

CONSELHO MUNICIPAL DE CONSERVAÇÃO E  
DEFESA DO MEIO AMBIENTE

11. Os conselheiros questionaram a existência de apenas uma rua de acesso ao loteamento, Mário informou que existe um projeto de expansão no futuro, porém que ainda não foi executado.

12. Ficou decidido que a mesma comissão formada para vistoria do Residencial Miró irá vistoriar este loteamento às 8h30min do dia 16/04/2014.

## 13. DELIBERAÇÕES E ENCAMINHAMENTOS:

### ➤ Processo nº 0424/2014 de 23/01/2014— Licença Ambiental

Loteamento: Residencial Miró

Local: Fazenda Dona Adélia – Próximo ao Loteamento Mangabeiras 4

Requerente: CSI Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Vistoria: 16/04/2014

Entrega de Relatório de Vistoria: 14/05/2014

Situação da Licença: em análise

### ➤ Processo nº 2127/2013 de 24/03/2014— Licença Ambiental

Loteamento: Residencial Esplêndido

Local: Fazenda São Luiz – Próximo ao Loteamento Recanto dos Bosques

Requerente: Castroviejo Construtora Ltda.

Vistoria: 16/04/2014

Entrega de Relatório de Vistoria: 14/05/2014

Situação da Licença: em análise

## ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, eu Desirée Miranda Braga, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente, e por ser verdade o acima exposto, dou fé. *DBraga*

## CONTATOS:

Secretaria CODEMA

Tel. (34)3661-3675

e-mail: codema@ipdsa.org.br

*DBraga*  
Desirée Miranda Braga

Secretaria Executiva CODEMA

*JBB*  
João Bosco Borges

Presidente CODEMA