

CONSELHO MUNICIPAL DE POLITICA URBANA – COMPUR

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos 29 dias do mês de outubro de 2009, na sede do Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá, na Avenida Senador Montandon, nº 332, em Araxá, reuniram-se as pessoas abaixo-assinadas (lista de presença anexa), para discussão dos assuntos constantes na pauta anexa, a qual também torna-se parte integrante desta ata. Depois de verificado o cumprimento das formalidades legais e o quorum para realização, Sr Francisco Amando de Melo, presidente, assumiu a direção dos trabalhos, agradeceu a presença de todos e convidou a mim, Bianca Rosa de Mesquita Mucci, para secretariar a presente reunião. Logo após, iniciou-se a discussão da questão em pauta – a revisão do Plano Diretor de Araxá. Francisco expôs sobre a importância da discussão sobre o Plano Diretor, cuja revisão já se iniciou e sobre a responsabilidade/importância da participação dos membros nesta revisão. Francisco passou a palavra para o superintendente do IPDSA – Carlos Alberto Delfino Pereira, para expor sobre a revisão, dizendo que espera seja a mesma bastante participativa pela comunidade. Delfino disse que desde o mês de fevereiro deste ano, o IPDSA vem levantando as controvérsias e sugestões de alteração do Plano Diretor. Disse que diante de todas as demandas do IPDSA, foi necessário contratar um consultoria externa – a equipe da Universidade Federal de Uberlândia para conduzir esta revisão. Carlos Delfino disse que existe um núcleo gestor do município que se reúne semanalmente no IPDSA para discussão do plano e apoio logístico. O debate técnico se iniciará na próxima semana. Toninho Belo indagou sobre os principais problemas do PD e Carlos Delfino disse ser o zoneamento urbano e verticalização, Francisco ainda comentou que quando da elaboração do PD, houve a assessoria de Jorge Wilhelm e houve grande participação da comunidade e principalmente da AREA. Sobre o zoneamento urbano disse que os eixos de desenvolvimento da cidade são para o norte/noroeste e sobre a verticalização disse que naquela época de elaboração também foi muito polemica esta questão. Ressaltou que o que deve ser evidenciado nesta revisão é realmente o anseio da população. E Toninho Belo destacou a importância do conhecimento do Plano Diretor, inclusive pelos próprios membros do COMPUR. Disse que o IPDSA foi criado pelo Plano Diretor para assegurar o cumprimento do

Plano Diretor e para "pensar a cidade". Francisco indagou ao Carlos Delfino sobre o Núcleo Gestor formado para a revisão do Plano Diretor e Carlos Delfino disse que inicialmente foram convidadas 28 pessoas e atualmente encontram-se apenas 8. Disse que a UFU pediu que seja formalizado oficialmente o núcleo gestor, com a participação de aproximadamente 25/30 pessoas representativas do Poder Público e da sociedade civil. Francisco Amando disse que participara das reuniões do Núcleo Gestor. Antonelo explicou sobre o Núcleo Gestor, o qual se constituiu para compilar as decisões das assembleias, conferências e audiências e que não tem poder deliberativo e que apenas o núcleo coordena os trabalhos da revisão. Disse que o PD foi criado para conduzir o desenvolvimento sustentável da cidade, mas que não poderá obstruir o entrave do desenvolvimento urbano. Francisco sugeriu que o COMPUR formasse uma comissão, a qual passou a ser constituída do seguinte modo, com a aprovação de todos os presentes: Francisco Amando de Melo, Toninho Belo, Bianca Rosa de Mesquita Muci, Ivan Biondi. Ivan Biondi levantou a necessidade de que o COMPUR se reúna antes das audiências públicas para que possam ser levadas propostas para as referidas audiências. Foi sugerida a próxima reunião do COMPUR no dia 07/11/09, às 8:30 horas, no Clube Araxá, Antonelo pedindo a palavra disse sobre o recebimento de um ofício recebido da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Regional e Política Urbana, do Estado de Minas Gerais, sobre a necessidade de se efetuar a 4ª. CONFERENCIA DAS CIDADES. Fernando indagou sobre a permuta do estádio e construção do shopping e qual o papel do COMPUR neste contexto. Francisco disse que pelo Plano Diretor prevê que este assunto deve sim ser discutido dentro do COMPUR. Fernando, enquanto cidadão, profissional e membro do COMPUR disse sobre a preocupação em relação ao estádio pós olimpíada e pós copa do mundo, no sentido de o empreendimento poder se transformar em um "elefante branco". Antonelo explicou que feita uma pesquisa na cidade, os jovens disseram querer um shopping. Disse que Araxá foi escolhida dentre os municípios mineiros como uma das onze cidades com potencial turístico. Disse que o poder público está muito preocupado com a queda na arrecadação das mineradoras. Então, foi pensado que para se atender o turismo na cidade, a mesma precisa encontrar-se equipada e com infra-estrutura urbana condizente – um centro de compra, lazer e diversão. Assim, se pensou que esta estrutura urbana necessitava ser locada no centro da cidade e na região periférica. Que inicialmente um empresário local disse ter interesse na construção

do shopping e então que poderia ser permutada a área do estádio Fausto Alvim com uma área cedida para a construção de um estádio/arena olímpica/autódromo. Fernando indaga se esta proposta de utilização da área do Fausto Alvim, não seria aberta a oportunidade para outros empresários que tivessem interesse ? Wilton indagou se o Plano Diretor poderá ser derrubado pela Câmara dos Vereadores e Francisco explicou que os vereadores poderão sim propor emendas ao projeto. Disse que as pressões políticas são muitas e que o lobby das imobiliárias é forte. Bianca complementou que o objetivo principal do PD, no sentido de assegurar o direito a uma cidade sustentável, não é derrubado, mas, nada impede que emendas sejam propostas. Francisco Amando agradeceu a presença de todos e convocou para a próxima reunião a se realizar no dia 05/11/09 para os membros do Núcleo Gestor e no dia 07/11/09 às 8:30 e às 13:30 horas no Clube Araxa e deverá entrar na pauta desta próxima reunião do dia 07, a apresentação pelo Poder Executivo destes principais projetos da Administração, especialmente o estádio olímpico. Por fim, voltando a discussão do estádio, foi sugerido que o COMPUR oficiasse a Câmara dos Vereadores no sentido de que a Câmara possa ouvir o COMPUR sobre esta questão. Do que para constar, eu Bianca Rosa de Mesquita Mucci, secretária *ad hoc* lavrei a presente ata que vai assinada por mim e por todos os demais presentes.

Araxá, 28 de outubro de 2009.