

CONSELHO MUNICIPAL DE POLITICA URBANA -COMPUR

ATA DA 2ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos 24 de novembro de 2005, na sede do Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá, na Avenida Senador Montadon, nº 332, em Araxá, reuniram-se as pessoas abaixo-assinadas (lista de presença anexa); para discussão dos assuntos, cuja pauta (doc. anexo) torna-se parte integrante desta ata. Depois de verificado o cumprimento das formalidades legais e o quorum para realização, Sr. Paulo de Souza Jr., assumiu os trabalhos na condição de vice-presidente do COMPUR, tendo em vista a impossibilidade de comparecimento à reunião do Senhor Marco Antônio Rios - Presidente do COMPUR, devidamente justificado. Foram discutidas as seguintes questões em pauta, foram tomadas as seguintes deliberações a seguir:

- 1) Informes do IPDSA: Paulo de Souza Júnior informou que o IPDSA - Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá, em parceria com a AREA - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Araxá, está promovendo estudos com relação ao Código de Edificações do Município; informou ainda que a Comissão de Acessibilidade esta promovendo reuniões e estudos em parceria com o Ministério Público para cumprimento do Decreto Federal 5296/2004 está reunindo com o Corpo de Bombeiros para aplicar a legislação estadual sobre incêndio e pânico, e com o DER no sentido de orientação sobre a legislação federal e estadual sobre ocupação das faixas adjacentes às rodovias.
- 2) Preparação da Audiência Pública sobre o Plano Diretor do Barreiro e do Plano Diretor Rural: Paulo de Souza Júnior convocou todos os conselheiros a se mobilizarem para Audiência Pública que ocorrerá no dia 02 de dezembro de lançamento sobre o Plano Diretor do Barreiro e Plano Diretor Rural.
- 3) Encosta do Cristo: Paulo de Souza Júnior explicitou aos conselheiros sobre um pedido de diretrizes urbanísticas-ambientais para um projeto situado numa área situada na Encosta do Cristo, solicitando ao empreendedor Sr. Amaro Gomes que explicasse aos referidos conselheiros as questões técnicas relativas ao empreendimento, o que foi feito pelo mesmo. Após a explicação, os conselheiros levantaram as seguintes ponderações: há necessidade de um levantamento topográfico de toda a Encosta do Cristo, para identificar as áreas de preservação permanente ali existentes, por outro, há necessidade de estabelecer critérios técnicos relativos à norma do Plano Diretor que elenca aquela área como área de preservação especial, para depois se tomar uma decisão correta, inclusive com a delimitação da área; criação de uma comissão especial para comparecer ao local. Foi ressaltado ainda pelos conselheiros que a decisão em face desta situação seja abrangente para toda encosta.
- 4) O Conselheiro Ivan Biondi solicitou que na próxima Reunião do COMPUR seja colocado em pauta a revisão das contrapartidas previstas no PDE e que o Plano Diretor não sofra alterações drásticas em face de aberturas permitidas na Lei.
- 5) Os trabalhos foram encerrados, não tendo sido designada a próxima reunião.

Nada mais havendo a discutir, foi encerrada a reunião. Do que para constar, eu Paulo Roberto Camargos, secretário, lavrei a presente ata que vai assinada por mim e por todos os demais presentes.

Araxá, 29 de Novembro de 2005.