



AUTORIZAÇÃO

AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL

Nº DO DOCUMENTO: 012/2025

O Superintendente do Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá – IPDSA, no uso de suas atribuições, com base no Termo de Cooperação nº 005/2024 firmado com o Instituto Estadual de Florestas – IEF, publicado no Diário Oficial do Estado em 01/10/24, concede ao requerente abaixo relacionado a **AUTORIZAÇÃO PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL** em conformidade com normas ambientais vigentes.

TIPO DE REQUERIMENTO DE INTERVENÇÃO AMBIENTAL	NÚMERO DO PROCESSO	UNIDADE RESPONSÁVEL PELO PROCESSO
Intervenção, COM supressão de cobertura vegetal nativa, em Areas de Preservao Permanente – APP / Corte ou aproveitamento de arvores isoladas nativas vivas.	016/2025	IPDSA / Araxá
1. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA INTERVENÇÃO AMBIENTAL		
Nome: VALLE DAS NASCENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA		CPF/CNPJ: 44. [REDACTED]-58
Endereço: AV. GETULIO VARGAS, 317B, LOJA 02, SALA 02		Bairro: CENTRO
Município: ARAXA	UF: MG	CEP: 38183-192
2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL		
Nome: VALLE DAS NASCENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA		CPF/CNPJ: 44. [REDACTED]-58
Endereço: AV. GETULIO VARGAS, 317 B, LOJA 02, SALA 02		Bairro: CENTRO
Município: ARAXA	UF: MG	CEP: 38183-192
3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		
Denominação: FAZENDA PAO DE ACUCAR		Área Total (ha): 44,9400

Registro nº: 78.598				Município/UF: ARAXA / MG	
Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no Cadastro Ambiental Rural (CAR): NAO SE APLICA					
4. INTERVENÇÃO AMBIENTAL AUTORIZADA					
Tipo de Intervenção				Quantidade	Un
Intervencao, com supressao de cobertura vegetal nativa, em áreas de Preservação Permanente – APP.				0,0891	HA
Corte ou aproveitamento de arvores isoladas nativas vivas.				2,0005	HA
5. PLANO DE UTILIZAÇÃO PRETENDIDA					
Uso a ser dado à área		Especificação		Área (ha)	
IMPLANTAÇÃO DAS VIAS INTERNAS DO EMPREENDIMENTO - LOTEAMENTO DO SOLO URBANO, EXCETO DISTRITOS INDUSTRIAIS E SIMILARES		E-04-01-4		44,9400 ha	
6. COBERTURA VEGETAL NATIVA DA(s) ÁREA(s) AUTORIZADA (s) PARA INTERVENÇÃO AMBIENTAL					
Bioma/Transição entre Biomas	Área (ha)	Fisionomia/Transição	Estágio Sucessional, quandocouber	Área (ha)	
Cerrado		Cerrado stricto sensu e floresta estacional semidecidual montana	IA – em APP – estágio inicial de regeneração	IA APP – 0,0891 CAI – 2,0005	
Total:			Total:	2,0896 HA	
7. PRODUTO/SUBPRODUTO FLORESTAL/VEGETAL AUTORIZADO					
Produto/Subproduto	Especificação		Quantidade	Unidade	
Lenha de Floresta Nativa	Uso interno no imovel ou empreendimento		67,7421	m³	
Madeira de floresta nativa	Uso interno no imovel ou empreendimento		11,7115	m³	
Volume total da intervenção				m³	
8. RESPONSÁVEL (is) PELO PARECER TÉCNICO E DATA DA ANÁLISE-VISTORIA					
SABRINA LARA TEIXEIRA SILVA Data da Emissao do Parecer Técnico: 26/11/2025.					
9. VALIDADE					
Data de Emissão: 09/12/2025		Observações:			

Validade: 03 anos

Ou:
De acordo com a Deliberação Normativa COPAM nº 217/2017 esta autorização só produzirá efeitos de posse do Licenciamento Ambiental Simplificado – LAS e sua validade será definida conforme a licença ambiental.

ESTE DOCUMENTO SÓ É VÁLIDO QUANDO ACOMPANHADO DA PLANTA TOPOGRÁFICA OU CROQUI DA PROPRIEDADE CONTENDO A LOCALIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO, DA RESERVA LEGAL E APP.

10. COORDENADA PLANA DA ÁREA AUTORIZADA

Tipo de intervenção	Datum	Fuso	Coordenada Planta (UTM)	
			X	Y
Intervenção, com supressão de cobertura vegetal nativa, em áreas de Preservação Permanente – APP.	Sirgas 2000	23	299885.44m	7834429.1m
Corte ou aproveitamento de árvores isoladas nativas vivas.	Sirgas 2000	23	299432.75m	7834136.84m

11. MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS FLORESTAIS (se necessário utilizar folha anexa)

Autorização emitida conforme procedimento convencional Art. 3º, § 4º da Lei 47.749/2019.

CONDICIONANTES		
Condicionantes da Autorização para Intervenção Ambiental		
Item	Descrição da Condicionante	Prazo
1	Cumprir todas as medidas mitigadoras listadas no PIA simplificado.	Durante a vigência da Licença
2	Executar o PRADA com apresentação de relatórios semestrais por um período de 3 (três) anos, devidamente respaldado por Anotação de Responsabilidade Técnica (ART). A faixa de APP indicada no PRADA apresentado nestes autos não possui qualquer relação com o PRADA que deverá ser entregue em atendimento às condicionantes 8 e 9 do certificado nº 63/2025 – LAS-RAS de licenciamento ambiental.	180 dias após emissão da autorização da intervenção
3	Em caso de abertura de matrícula da faixa de APP, averbar cumprimento da medida compensatória referente à intervenção ambiental em Área de Preservação Permanente (APP) do empreendimento.	180 dias após emissão da autorização da intervenção
4	O “uso interno da madeira” deve ser feito dentro do perímetro do empreendimento e nunca na APP e/ou ÁREA VERDE.	Concomitante à intervenção.
5	Não está autorizado a fazer o manejo de fauna, caso seja necessário, deverá requerer em protocolo específico.	-
6	Não está autorizada a supressão de árvores de espécies ameaçadas de extinção constantes da Lista Oficial de Espécies da Flora Brasileira Ameaçadas de Extinção ou constantes da lista oficial do Estado de Minas Gerais ou espécies objeto de proteção especial.	-

Taxa Florestal:	R\$ 161,81	Documento nº 2901366341587
Taxa Florestal:	R\$ 981,75	Documento nº 2901365181381
Taxa de Reposição Florestal:	R\$ 1.970,59	Documento nº 1501365183082
Taxa de Reposição Florestal:	R\$ 693,45	Documento nº 1501366342125
Taxa de Expediente (Ipdsa):	R\$ 1.393,82	Documento nº 5722320

12. OBSERVAÇÃO

Esta autorização não dispensa nem substitui a obtenção, pelo requerente, de certidões, alvarás, licenças ou autorizações, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual ou Municipal.

Declaro estar ciente das obrigações assumidas através deste documento e declaro ainda ter conhecimento de que a não comprovação do uso alternativo do solo no curso do ano agrícola acarretará no pagamento de multa e implementação de medidas mitigadoras ou compensatórias de reparação ambiental, sem prejuízo de outras cominações cabíveis.

gov.br Documento assinado digitalmente
JANAINA APARECIDA ALVES
Data: 09/12/2025 15:58:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Janaína Aparecida Alves
Analista Ambiental

gov.br Documento assinado digitalmente
ROBERTA NEVES REIS DE MENEZES
Data: 09/12/2025 16:04:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Roberta Neves Reis de Menezes
Assessora

VINICIUS SANTOS
MARTINS:044819
89670 Assinado de forma digital
por VINICIUS SANTOS
MARTINS:04481989670
Dados: 2025.12.09
16:48:25 -03'00'

Vinicius Santos Martins
Superintendente