

**LEGENDA**

- Área de Verticalização
- REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS
- Hidrografia
- Lagoa permanente
- Lagoa Temporária
- Áreas Verdes Urbanas
- Rodovias
- Vias de Ligações Regionais



**Plano Diretor Estratégico de Araxá**

**Área de Verticalização**

ETAPA 2: PROPOSTA

ESC. 1:25.000

NOVEMBRO 2002

01

**Figura**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

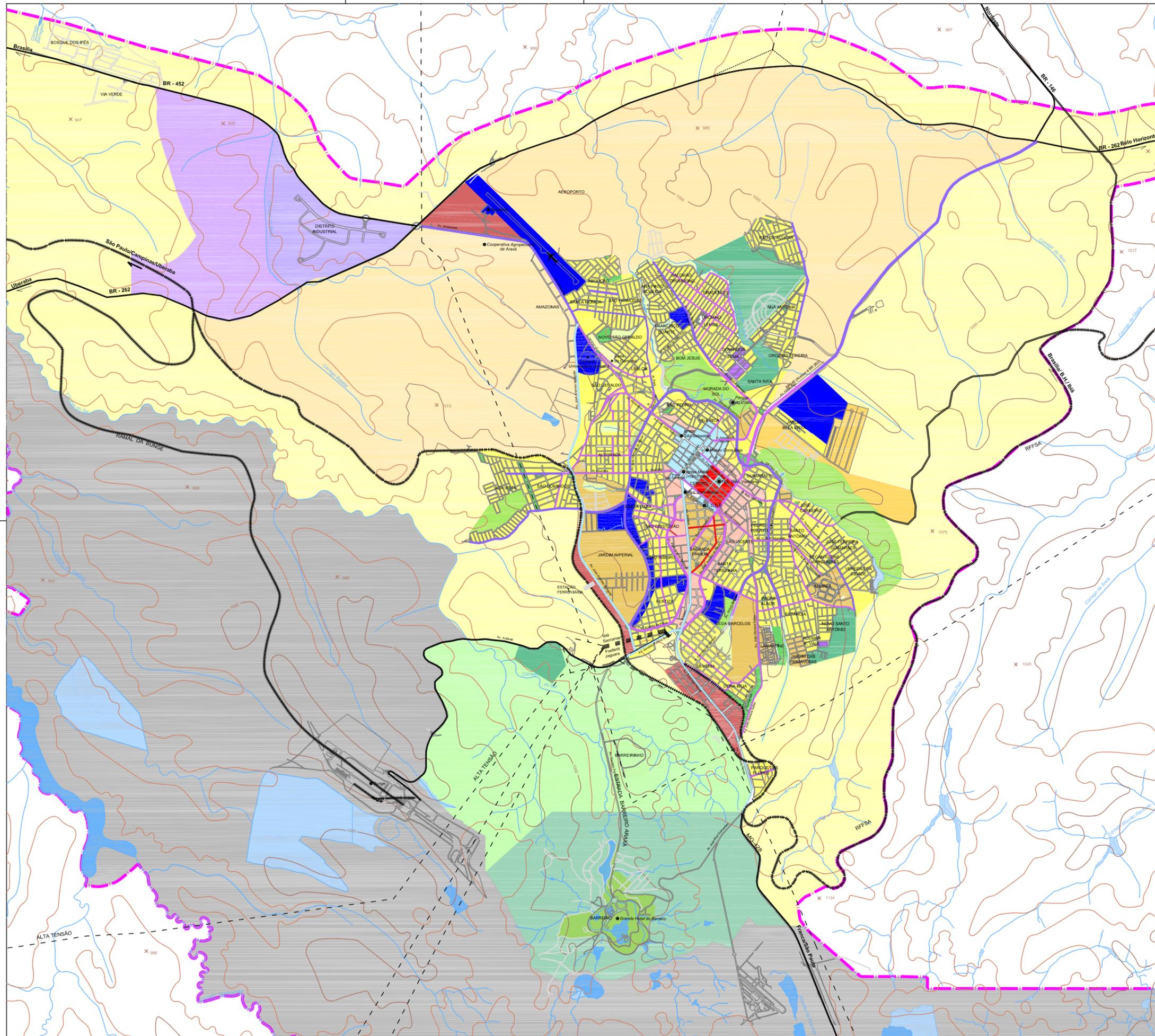
**PAULO DE SOUZA JR.**  
ENGENHARIA E CONSULTORIA



**JORGE WILHEIM**  
CONSULTORES ASSOCIADOS



Fontes: Plano Diretor Estratégico de Araxá, nov. 2002



**LEGENDA**

- ZONAS**
- ZR1 = Zona Residencial 1
  - ZR1A = Zona Residencial 1A
  - ZR2 = Zona Residencial 2
  - ZR3 = Zona Residencial 3
  - ZE = Zona de Expansão
  - ZC = Zona Central
  - ZC1 = Zona Comercial 1
  - ZC4 = Zona Comercial 4
  - ZE = Zona Especial
  - ZEIS = Zona Especial de Interesse Social
  - ZCAT = Zona de Consolidação de Atividade Turística
  - ZITH = Zona de Interesse Turístico e Histórico
  - ZTPB = Zona de Tombamento e Preservação do Barreiro
  - ZMDI = Zona de Micro-Distrito Industrial
  - ZODI = Zona de Ocupação do Distrito Industrial
  - ZAMI = Zona de Atividade Mineira e Industrial
  - ZEDI = Zona de Expansão do Distrito Industrial

- CORREDORES**
- CC1 = Corredor Comercial 1
  - CC2 = Corredor Comercial 2
  - CC3 = Corredor Comercial 3
  - CITH = Corredor de Interesse Turístico e Histórico

- UNIDADES DE CONSERVAÇÃO**
- APP = Área de Preservação Permanente
  - APE = Área de Preservação Especial
  - AV = Área Verde

- REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS**
- Hidrografia
  - Lagoa permanente
  - Lagoa Temporária
  - Perímetro Urbano Proposto
  - Rodovias
  - Vias de Ligações Regionais
  - Alta Tensão
  - Ferrovia
  - Malha Viária
  - Vias não pavimentadas
  - Vias Projetadas

Fontes: Plano Diretor Estratégico de Araxá, nov. 2002

**Plano Diretor Estratégico de Araxá**

**ZONEAMENTO URBANO**

ETAPA 2: PROPOSTA

ESC. 1:25.000

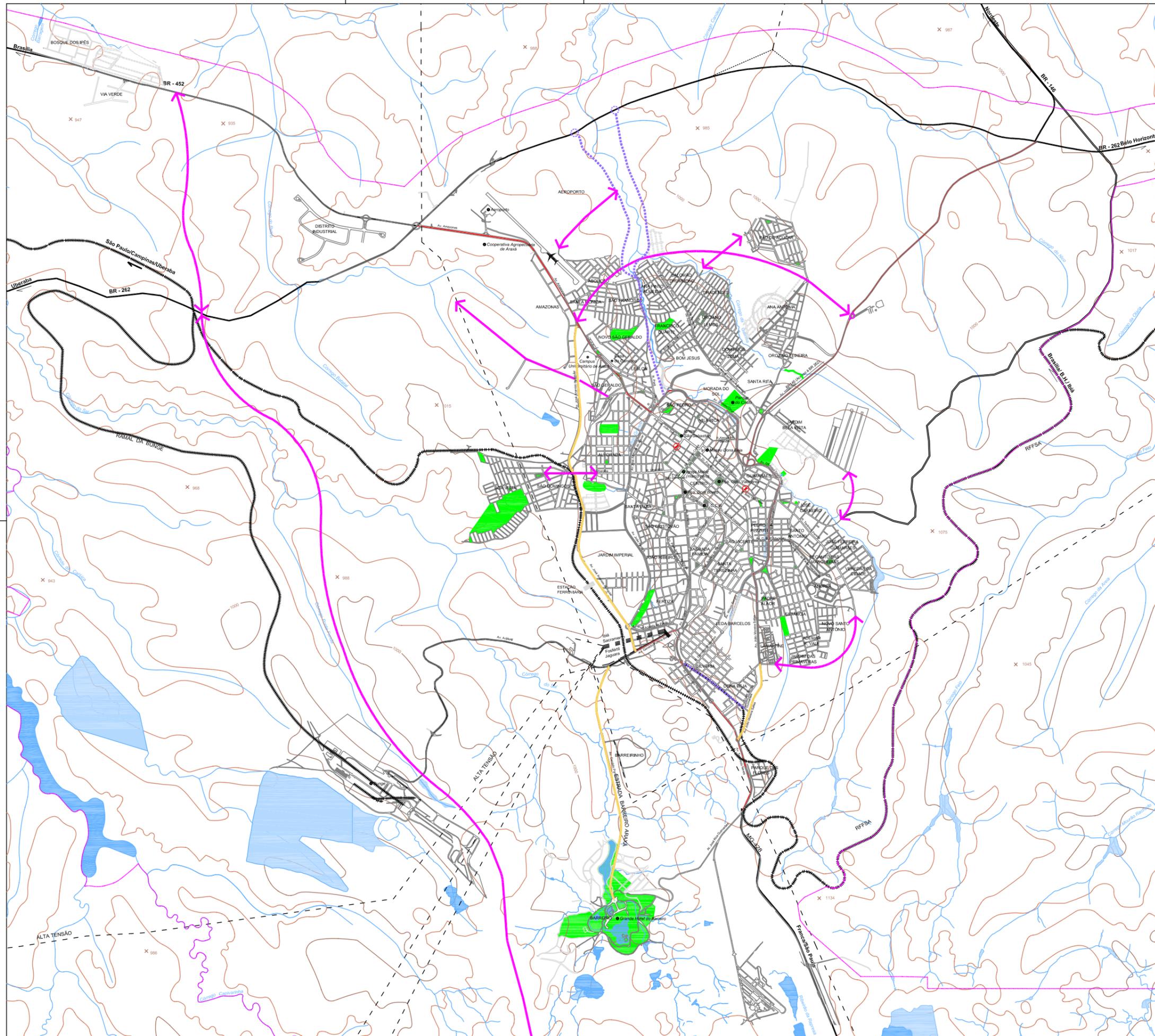
**02**  
08

NOVEMBRO 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PAULO DE SOUZA JR. ENGENHARIA E CONSULTORIA

JORGE WILHEIM CONSULTORES ASSOCIADOS



**LEGENDA**

**DIRETRIZES VIÁRIAS**

-  Diretriz de Ligação
-  Diretriz de Traçado Viário
-  Abertura de Vias
-  Duplicação Viária

**REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS**

-  Hidrografia
-  Lagoa permanente
-  Lagoa Temporária
-  Áreas Verdes Urbanas
-  Rodovias
-  Vias de Ligações Regionais
-  Alta Tensão
-  Ferrovia
-  Malha Viária
-  Vias não pavimentadas
-  Vias Projetadas

Fontes: Plano Diretor Estratégico de Araxá, nov. 2002

**Plano Diretor Estratégico de Araxá**

**Diretrizes do Sistema Viário**

ETAPA 2: PROPOSTA

ESC. 1:25.000

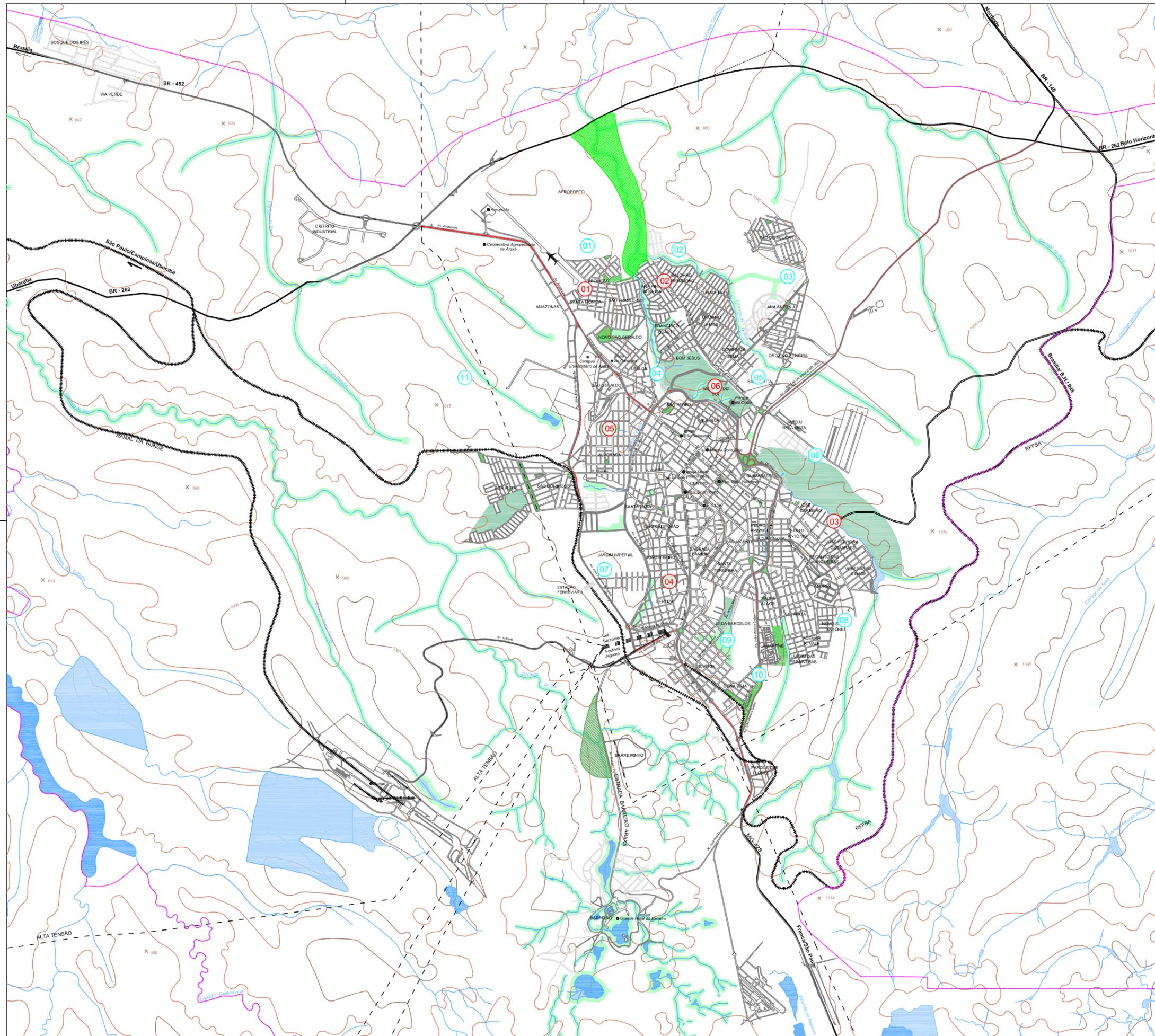
**03**  
08

NOVEMBRO 2002

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**PAULO DE SOUZA JR.** ENGENHARIA E CONSULTORIA

**JORGE WILHEIM** CONSULTORES ASSOCIADOS



**LEGENDA**

- SISTEMA DE ÁREAS VERDES**
- AV = Área Verde e Lazer
- PROJETOS ESTRATÉGICOS**
- Setor Norte
- Barreiro
- EQUIPAMENTOS DE LAZER PROPOSTOS**
- 01 Abolição
- 02 Salomão Drummond
- 03 Pão de Açúcar
- 04 São Geraldo
- 05 Santa Rita
- 06 Jardim Bela Vista
- 07 Jardim Imperial
- 08 Novo Santo Antônio
- 09 Leda Barcelos
- 10 Dona Beja
- 11 Parque do Retiro
- EQUIPAMENTOS DE LAZER COM MELHORIAS**
- 01 Campo de Futebol Sta Mônica
- 02 Praça do Ana Pinto
- 03 Odilon José Carneiro (Campo da Nestlé)
- 04 Buracanã
- 05 Matinha do Alvorada
- 06 Encosta do Cristo
- ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL**
- APP = Áreas de Preservação Permanente
- APE = Área de Preservação Especial
- REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS**
- Hidrografia
- Lagoa permanente
- Lagoa Temporária
- Rodovias
- Vias de Ligações Regionais
- Malha Viária
- Vias não pavimentadas
- Vias Projetadas
- Alta Tensão
- Ferrovia

Fontes: Plano Diretor Estratégico de Araxá, nov. 2002

**Plano Diretor Estratégico de Araxá**

**Sistemas de Áreas Verdes e Equipamentos**

ETAPA 2: PROPOSTA

ESC. 1:25.000

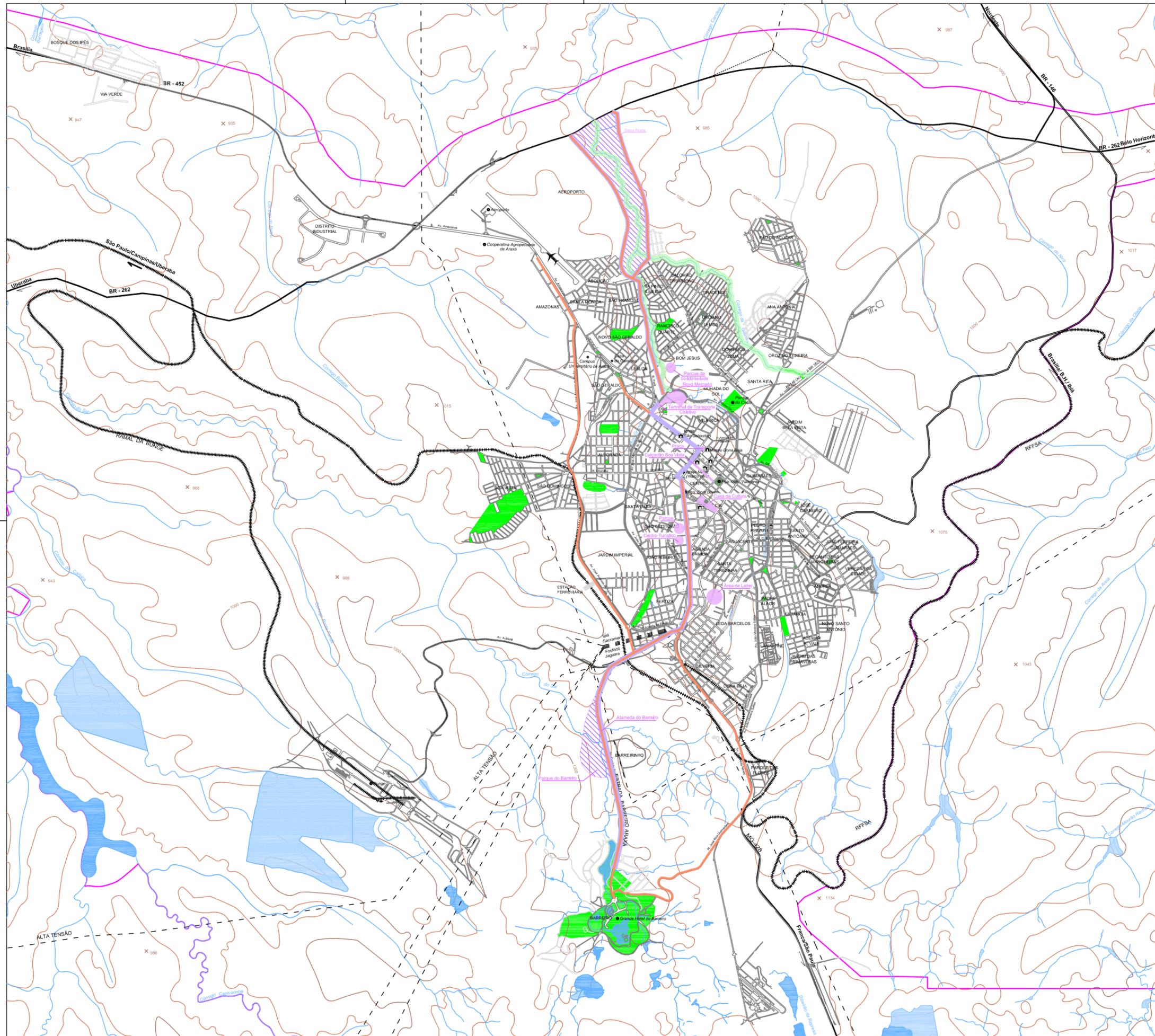


NOVEMBRO 2002

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**PAULO DE SOUZA JR.** ENGENHARIA E CONSULTORIA

**JORGE WILHEIM** CONSULTORES ASSOCIADOS



**LEGENDA**

- TURISMO**
- Eixo Turístico Proposto
  - Equipamentos de Turismo Propostos
  - Alamedas/Avenidas com Equipamentos de Turismo Propostas
  - Parques Lineares Propostos
  - Novo Perímetro Urbano
- PROJETOS ESTRATÉGICOS**
- Projetos Estratégicos
- REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS**
- Hidrografia
  - Lagoa permanente
  - Lagoa Temporária
  - Áreas Verdes Urbanas
  - Rodovias
  - Vias de Ligações Regionais
  - Alta Tensão
  - Ferrovia
  - Malha Viária
  - Vias não pavimentadas
  - Vias Projetadas

Fontes: Plano Diretor Estratégico de Araxá, nov. 2002

**Plano Diretor Estratégico de Araxá**

**Eixo Turístico**

ETAPA 2: PROPOSTA

ESC. 1:25.000

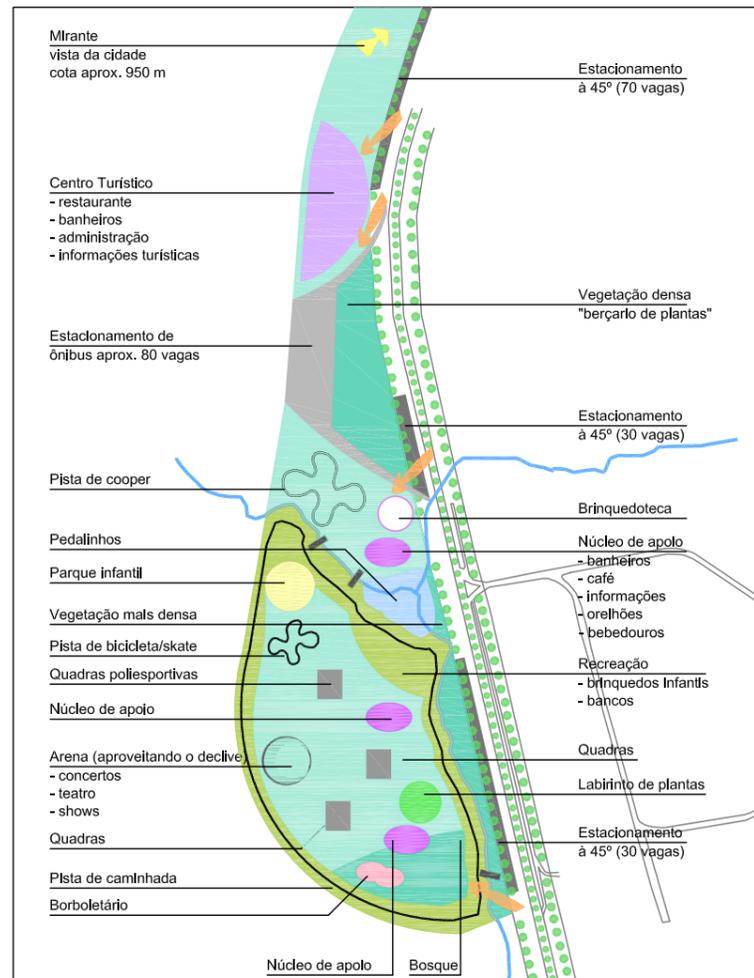
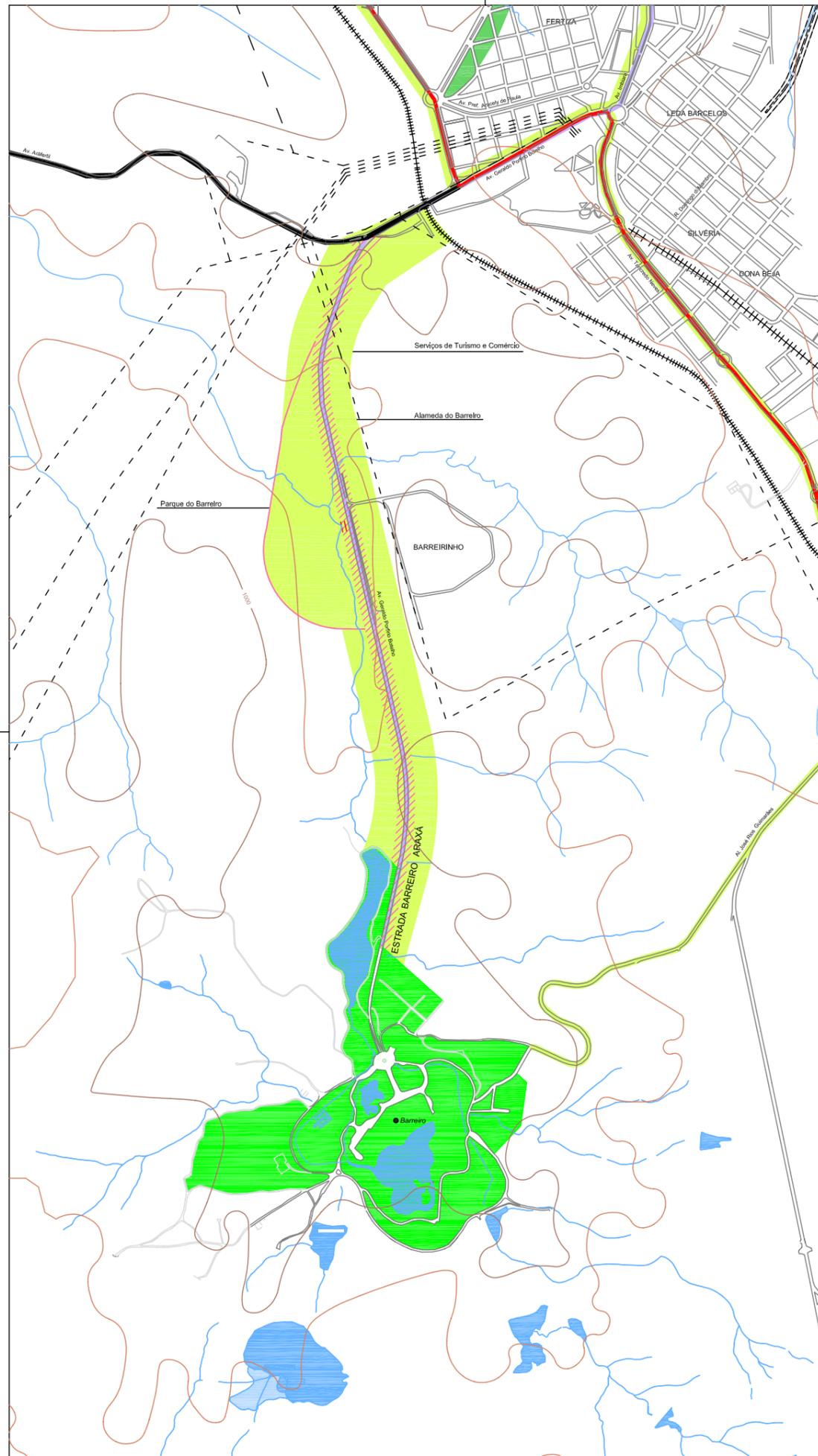
05  
08

NOVEMBRO 2002

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

**PAULO DE SOUZA JR.** ENGENHARIA E CONSULTORIA

**JORGE WILHEIM** CONSULTORES ASSOCIADOS



Parque do Barreirinho

Detalhe 1:5.000



LEGENDA

PROJETOS ESTRATÉGICOS

- Alameda do Barreiro
- Uso de Serviços de Turismo e Comércio
- Eixo turístico (serviços turísticos)
- Via alternativa de escoamento Bunge
- Parques lineares

REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS

- Hidrografia
- Lagoa permanente
- Lagoa Temporária
- Áreas Verdes Urbanas
- Rodovias
- Vias de Ligações Regionais
- Alta Tensão
- Ferrovia
- Malha Viária
- Vias não pavimentadas
- Vias Projetadas

Fonte: Plano Diretor Estratégico de Araxá, nov. 2002

Plano Diretor Estratégico de Araxá

**PROJETOS ESTRATÉGICOS**  
**Alameda Geraldo Porfírio**  
**Botelho**

ETAPA 2: PROPOSTAS

ESC. 1:10.000

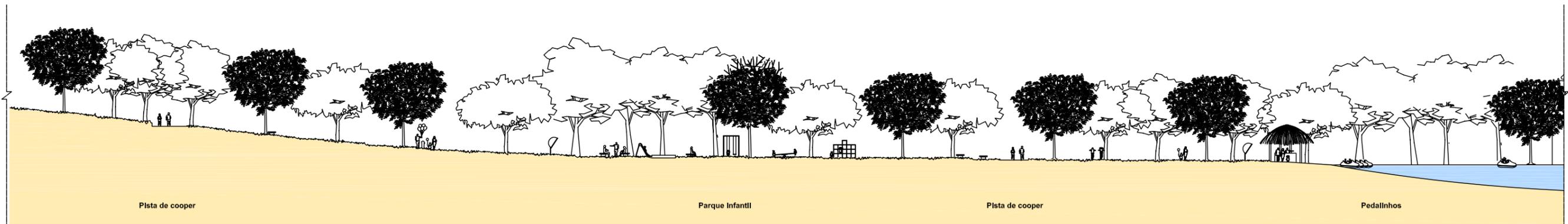
**06**  
**08**

NOVEMBRO 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PAULO DE SOUZA JR. ENGENHARIA E CONSULTORIA

JORGE WILHEIM CONSULTORES ASSOCIADOS



Pista de cooper

Parque Infantil

Pista de cooper

Pedalinhos

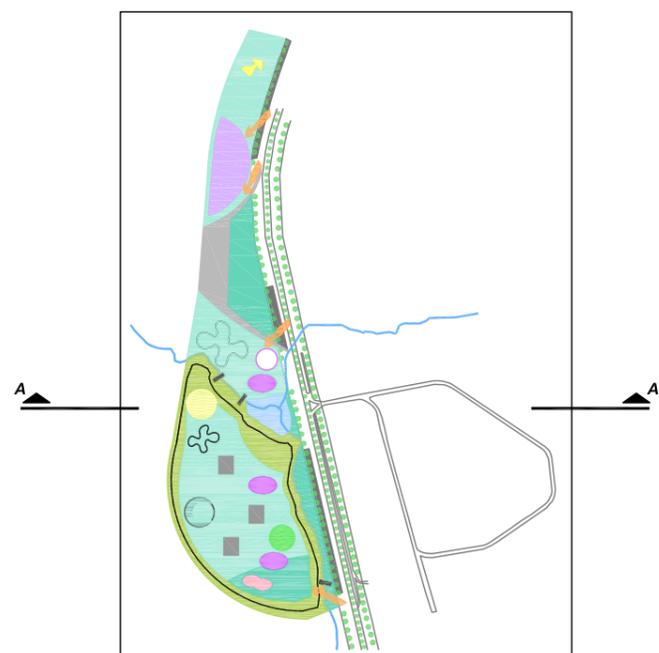
Parque do Barreiro CORTE A-A



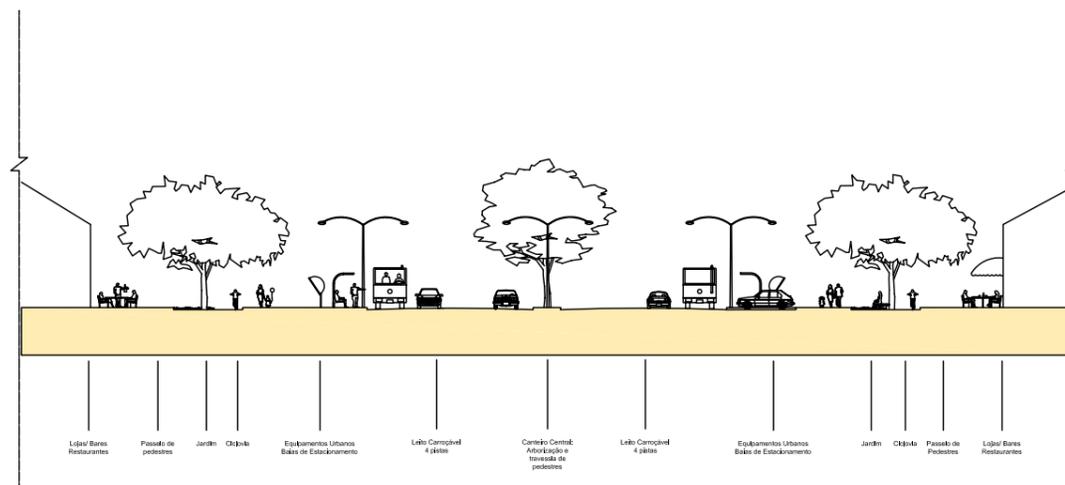
Pedalinhos

Alameda do Barreiro

Parque do Barreiro CORTE A-A (continuação)



PARQUE DO BARREIRO



Logar Bares Restaurantes  
 Passadi de pedestres  
 Jardim Círculo  
 Equipamentos Urbanos Bases de Estacionamento  
 Linha Carroçável 4 janelas  
 Corrimão Central Alameda e travessia de pedestres  
 Linha Carroçável 4 janelas  
 Equipamentos Urbanos Bases de Estacionamento  
 Jardim Círculo  
 Passadi de Pedestres  
 Logar Bares Restaurantes

PADRÃO DE PERFIL ALAMEDA DO BARREIRO

Plano Diretor Estratégico de Araxá

**PROJETOS ESTRATÉGICOS**  
**Parque e Alameda do Barreiro**

ETAPA 2: PROPOSTAS

ESC. 1:250

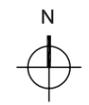
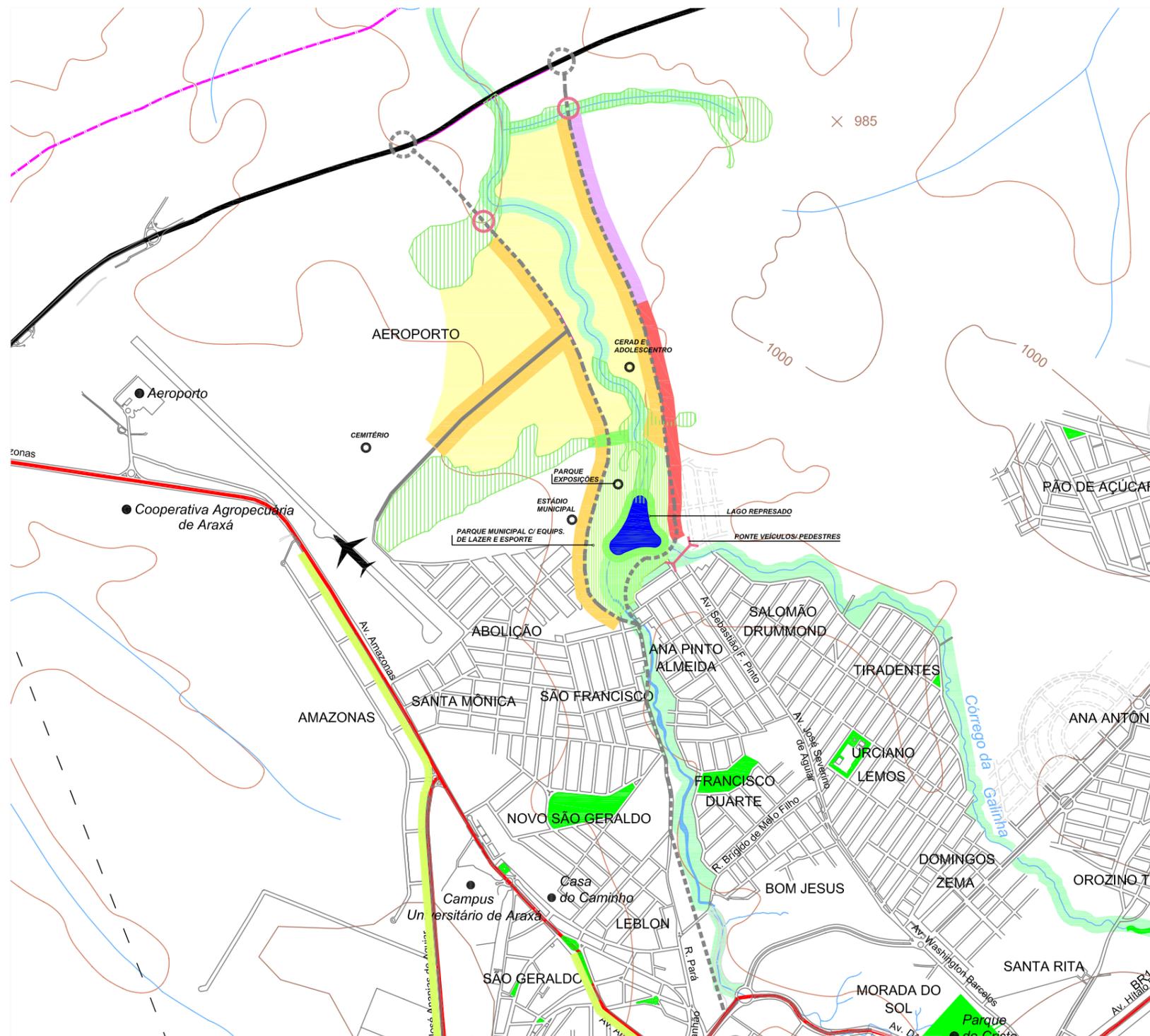
NOVEMBRO 2002

**07**  
08

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PAULO DE SOUZA JR. ENGENHARIA E CONSULTORIA **PSD**

JORGE WILHEIM CONSULTORES ASSOCIADOS **JWV**



**LEGENDA**

- PROJETOS ESTRATÉGICOS**
- Uso Residencial
  - Uso Misto
  - Uso comercial
  - Uso Comércio Atacadista
  - Vegetação Existente a Preservar
  - Parque Municipal (equips. de lazer e esportes)
  - Parques Lineares (equips. urbanos e mata ciliar a recompor)
  - Áreas Frágeis (sujeitas a Estudo Ambiental Prévio)
  - Diretriz de Traçado Viário
  - Duplicação Viária

- REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS**
- Hidrografia
  - Áreas Verdes Urbanas
  - Rodovias
  - Vias de Ligações Regionais
  - - Alta Tensão
  - +++ Ferrovia
  - Malha Viária
  - Vias não pavimentadas
  - Vias Projetadas

Fonte: Plano Diretor Estratégico de Araxá, nov. 2002

**Plano Diretor Estratégico de Araxá**

**PROJETOS ESTRATÉGICOS  
Setor Norte / Oeste**

ETAPA 2: PROPOSTAS

ESC. 1:10.000

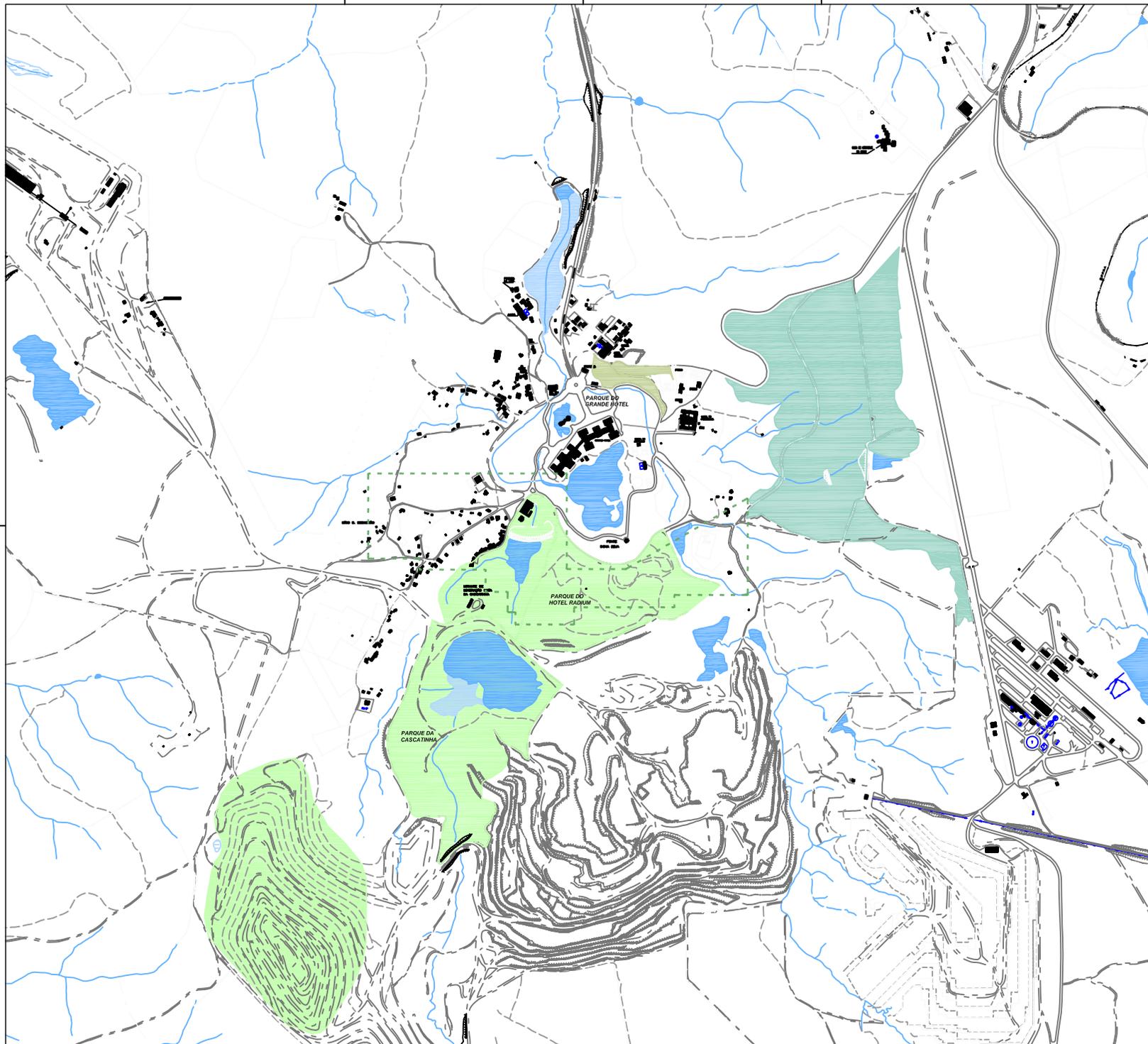
**08**  
08

NOVEMBRO 2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PAULO DE SOUZA JR. ENGENHARIA E CONSULTORIA

JORGE WILHEIM CONSULTORES ASSOCIADOS



**LEGENDA**

- Anel Verde
- Reflorestamento Hotel Colombo
- Reflorestamento Pró-Araxá
- Área Verde (Itens 6 e 7 da Cláusula Segunda do Convênio Pró-Araxá, 10/07/84)

**REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS**

- Hicrografia
- Lagoa Permanente
- Lagoa Temporária
- Limite do Município
- Perímetro Urbano - 93,52 km
- Malha Viária
- Rodovias

Fontes: Deliberação COPAM nº 001/90  
Convênio Pró-Araxá, 10 de Julho de 1984

**CLÁUSULAS DO CONVÊNIO PRÓ-ARAXÁ, 10 DE JULHO DE 1984:**

- 6 - Não exercer, pelo prazo de 10 (dez) anos, atividades minerárias de lava na área de 70.296 Ha a seguir descrita, a qual será destinada única e exclusivamente, como área verde, comprometendo-se a Araxá a executar, as suas expensas, a implantação de paisagismo e sua manutenção, bem como a obrigação constante do item 7 (sete) desta cláusula.
- 6.1 - Considerando o fato de existir na área referida pelo item 6 (seis) supra, uma reserva móvel de 27 (vinte e sete) milhões de toneladas de minério fosfático, com um teor médio de 15,2% de P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, e tendo em vista que as reservas atualmente identificadas no território nacional são limitadas, poderá a longo prazo, ser explorada, se assim o exigir o interesse e a segurança nacionais, bem como as condições técnicas, sócio-econômicas e financeiras vigentes à época, recomendando-se a utilização do minério existente nessa área, observadas as cautelas que resguardem quanto possível poluição ambiental.
- 7 - Implantar, em conjunto com a CBMM, o projeto relativo à preservação das ruínas do Hotel Radium, com a decorrente criação do Parque Radium, incluindo o adequado tratamento paisagístico. Bem como a restrição ao trânsito interno de pessoas e animais e atividades de comércio ambulante, deve resultar numa paisagem para ser apreciada a distância.

**Plano Diretor do Barreiro**

**ANEL VERDE**

ETAPA 1: DIAGNÓSTICO

ESC. 1:7.500

**10/12**  
**ANEXO**

MAIO / 2006


**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
 Sec. Mun. de Turismo, Esporte e Lazer  
**INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE ARAXÁ**