

**EDITAL DE CREDENCIAMENTO 01/2025**

**1ª CONVOCAÇÃO**

<b>SEQUÊNCIA</b>	<b>CREDENCIADO</b>
<b>1</b>	QUINTAU ARQUITETURA E URBANISMO LTDA.

<b>IMÓVEL</b>					
Parte de área institucional situada na Avenida José Afonso Teixeira, bairro Jardim Europa, com área de 4.691,92m², matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 43.646.					
<b>CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO</b>					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6

<b>IMÓVEL</b>					
Área institucional situada na Rua Mari José Barbosa, bairro Jardim Europa II, com área de 9.255,62m², matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 49.233.					
<b>CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO</b>					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6

<b>IMÓVEL</b>					
Parte de área institucional situada na Rua Paulo Rosa, bairro Mangabeiras IV, com área de 2.131,50m², matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 55.908.					
<b>CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO</b>					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6

<b>IMÓVEL</b>					
Parte de área institucional situada na Avenida Paulo Pereira de Melo, bairro Camuá, com área de 2.515,55m², matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 45.784.					
<b>CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO</b>					

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6

IMÓVEL					
Parte de área institucional situada na Rua Maria Aparecida Moraes, bairro Camuá, com área de 2.783,55m², matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 45.784.					
CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6

IMÓVEL					
Área institucional situada na Avenida Adão Rodrigues Fraga (Avenida Hum), bairro Residencial Fenícia, com área de 10.492,28m², matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 54.319.					
CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6

IMÓVEL					
Parte de área institucional situada na Rua Antônio Martins Filho, bairro Max Neumann II, com área de 1.315,00m², matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 46.862.					
CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6

IMÓVEL					
Uma área urbana, situada na Rua Luzia de Rezende (continuação da Rua Pará), entre os bairros São Francisco e Ana Pinto de Almeida, no Município de Araxá, com área total de 41.596,49m², parte da área matriculada no Registro de Imóveis de Araxá/MG sob o número 11.703, de propriedade da empresa Orlando Reginaldo Leitão Júnior LTDA, inscrita no CNPJ 15.424.184/0001-94.					
CRITÉRIO DE REMUNERAÇÃO					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Item 1	Item 2	Item 3	Item 4	Item 5	Item 6
--------	--------	--------	--------	--------	--------

O Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá – IPDSA torna público que, nos termos do Edital de Credenciamento 01/2025, convoca o ora interessado para promover a avaliação dos imóveis supra descritos.

A aceitação do encargo deverá ocorrer em até 24h, contados do recebimento deste via *e-mail*, sob pena de convocação do próximo credenciado. A avaliação dos imóveis deverá ser entregue em até 10 (dez) dias, prorrogáveis por mais 5 (cinco), mediante prévia e fundamentada justificativa.

Araxá/MG, 3 de outubro de 2025.

**ANDREA CRISTINA CARVALHO BORGES**

Agente de contratação

**LORIAN RABELO FARAH**

Fiscal do credenciamento