



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
CERTIDÃO DE HABITE-SE (01/10/2025 a 31/10/2025)

Emissão	Processo	Responsável Laudo	Proprietário	Endereço	Bairro	Alvará	Conclusão	Docto	Área
02/10/2025	06014/2025	Michele Aparecida Oliveira Teixeira	Cardoso Empreend. Imobiliários Araxá LTDA	Rua Argenita, 545	Rec. das Mangueiras	0229/2023	09/06/2025	0428/2025	1.199,96
02/10/2025	08098/2025	SM Projetos e Construções LTDA	Nisia Helena Cardoso	Avenida Rosalia Isaura de Araujo, 320	Guilhermina V.Chaer	0759/2025	13/08/2025	0429/2025	192,88
02/10/2025	08663/2025	Rafael Borges Rodrigues	Sandra Regina da Silva	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 110	Aeroporto	0159/2025	01/09/2025	0430/2025	153,70
01/10/2025	09003/2025	Rodrigo Heleno Moreira	MRX Construtora e Incorporadora LTDA	Rua Lázara Rita Ribeiro, 475	Guilhermina V.Chaer	0761/2025	01/10/2025	0427/2025	482,75
03/10/2025	09208/2025	Diógenes Isaak Melo Ferreira	Wellington Alves Rodrigues	Rua Rosa Cherulle, 75	Não Consta Leste	0386/2021	19/09/2025	0436/2025	225,30
03/10/2025	09166/2025	Luciany Cristina Ferreira Alves	Thiago de Souza Amaral	Rua Luiz Colombo, 216	Centro	0382/2025	24/09/2025	0437/2025	163,36
06/10/2025	08640/2025	Pedro Henrique Assunção Batista	Rio Branco Gestão de Imóveis LTDA	Rua Honório de Paiva Abreu esq. Maria	Não Consta Leste	0783/2025	05/10/2025	0438/2025	1.164,96
06/10/2025	08826/2025	Luiz Gustavo Cândido	José Osvaldo da Silveira	Rua Curitiba, 270	São Geraldo	0782/2025	09/09/2025	0439/2025	179,70
06/10/2025	05429/2025	Mariana Ferreira Borges	Renato Roberto da Silva	Rua Doutor Amado Ribeiro de Rezende, São Domingos	São Domingos	0780/2025	09/05/2025	0440/2025	242,08
06/10/2025	08642/2025	SM Projetos e Construções LTDA	Espolio de Carmelita Teixeira Lima	Rua Maria da Conceição Soares Borges	Salomão Drummond	0779/2025	30/01/2025	0441/2025	117,71
02/10/2025	08664/2025	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 160	Aeroporto	0477/2025	01/09/2025	0431/2025	153,70
03/10/2025	08729/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Zema Imoveis LTDA	Rua Galdencio Costa e Silva, 90	Não Consta Leste	0767/2025	03/10/2025	0432/2025	149,90
03/10/2025	08667/2025	Mario Dias Mauricio Neto	Iago Pereira Vilaça	Rua Walter Alves Martins, 80	Não Consta Leste	0768/2025	03/10/2025	0433/2025	230,24
03/10/2025	08367/2025	Amanda Priscila da Silva	Ubiratan Romero Caixeta	Rua João de Arruda Neto, 80	Amazonas	0773/2025	27/08/2025	0434/2025	338,30
03/10/2025	09032/2025	Luiz Vicente Pena	Jose Gaspar Machado	Rua Olavo Afonso Ribeiro, 105	Bela Vista	0776/2025	10/09/2025	0435/2025	205,06
10/10/2025	09196/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Espolio de Jose Clovis da Rocha	Rua David Roberto de Rezende, 505	Ana Pinto de Almeida	0796/2025	22/09/2025	0449/2025	164,86
13/10/2025	09206/2025	Luiz Gustavo Candido (COMPLAN LTD	Marcone Costa e Silva	Rua Manoel Waldomiro da Silva, 15	Santa Rita	0482/2024	25/09/2025	0450/2025	167,95
13/10/2025	09037/2025	Rafael Abbud Pena Chagas	Maria Helena da Silva Peres	Rua Do Ouro, 100	Centro	0794/2025	15/09/2025	0451/2025	231,10
13/10/2025	05508/2025	Pedro Henrique Paiva Rosa	Cristovao Neves Tadeu	Rua Nigeria, 40	Não Consta Norte	0802/2025	12/10/2025	0452/2025	249,35
13/10/2025	09214/2025	Eduardo Luiz Alves Mares	Elaine Machado Duarte e outros	Rua Odilon de Brito, 45	José F. Guimarães	0801/2025	15/09/2025	0453/2025	229,13
13/10/2025	06718/2025	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Osório Manoel Rodrigues	Rua Cecilia Maria Ribeiro, 40	Aeroporto	0803/2025	02/09/2025	0454/2025	119,00
08/10/2025	08533/2025	Jairo Martins	Rodrigo de Araujo Rosa	Rua Elba Davi Machado, 30	Não Consta Leste	0786/2025	08/10/2025	0442/2025	234,70
08/10/2025	08305/2025	Marcos Paulo Montandon Marçal	Rodrigo Montandon Esteves Pires	Rua Ananias Teixeira Junior, 500	Alvorada	0785/2025	14/07/2025	0443/2025	186,31
09/10/2025	08993/2025	Wanderley Frazão	Rogério Vieira de Souza e outros	Rua José Benedito da Silva, 60	Francisco Duarte	0789/2025	16/09/2025	0444/2025	56,87
09/10/2025	06485/2025	Laura de Souza Jorge	Foco Vertical Empreendimentos Imobiliarios LTDA	Rua Augusto Luiz Coelho, 9	Centro	0702/2025	08/04/2025	0445/2025	32,90
09/10/2025	09090/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Álvaro Alves de Andrade	Rua Juarez Dias Trega, 30	Aeroporto	0097/2025	16/09/2025	0446/2025	161,60
10/10/2025	09269/2025	Claudia Marcia Borges Stein	Ayrton Rogério Stein	Rua Sebastião Luiz Alves, 245	Não Consta Leste	0800/2025	30/06/2025	0447/2025	166,30
10/10/2025	09482/2025	Donizetti Carlos da Silva	Ronaldo Adolfo Santos	Rua Vanderley Pereira França, 90	Não Consta Leste	0793/2025	10/10/2025	0448/2025	167,38
17/10/2025	09304/2025	Donizetti Carlos da Silva	Celso José Mateus	Rua Gaspar Fidelis da Silva, 90	Não Consta Leste	0817/2024	30/09/2025	0462/2025	69,84
17/10/2025	09176/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Espolio de Nilva das Graças Afonso da Silva	Rua Terezinha Ribeiro Hordones, 130	São Domingos	0817/2025	22/09/2025	0463/2025	175,00
20/10/2025	07531/2025	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Diego Nogueira Silenciato	Travessa Santa Cruz, 1420	Fertiza	0820/2025	20/10/2025	0464/2025	288,00
20/10/2025	07552/2025	Ergue Engenharia e Construções Ltda	Oneida de Fatima Silva	Rua Flávio dos Reis Moreira, 235	Não Consta Leste	0819/2025	20/10/2025	0465/2025	191,28
20/10/2025	07832/2025	Talles Rai da Silva	Leonardo de Souza Nery	Rua João Guimarães Borges, 190	Não Consta Leste	0821/2025	20/10/2025	0466/2025	236,51
21/10/2025	09463/2025	Jully Stefane de Rezende e Souza	Thaís Karla Araújo	Rua Pau Brasil, 170	Não Consta Norte	0278/2023	03/10/2025	0467/2025	152,00
21/10/2025	09088/2025	Jairo Martins	Joanita Maria de Oliveira	Rua Antonio Ribeiro de Carvalho, 190	Não Consta Oeste	0089/2025	28/08/2025	0468/2025	140,64



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
CERTIDÃO DE HABITE-SE (01/10/2025 a 31/10/2025)

Emissão	Processo	Responsável Laudo	Proprietário	Endereço	Bairro	Alvará	Conclusão	Docto	Área
14/10/2025	08447/2025	Eduardo Luiz Alves Mares	Sidney Alves Faustino	Rua Das Patativas, 125	João Bosco Teixeira	0810/2025	09/09/2025	0455/2025	163,34
14/10/2025	09127/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves e outra	Rua Walter Alves Martins, 160	Não Consta Leste	0808/2025	14/10/2025	0456/2025	222,50
14/10/2025	09560/2025	Lorena Lemos Afonso	Ludmila Cardoso Lacerda Ferreira e outros	Rua Padre José Zorzal, 120	José F. Guimarães	0787/2025	04/02/2025	0457/2025	166,59
14/10/2025	09387/2025	Nicolas Silva de Andrade	Lana Loren Medeiros Nonato	Rua Ana Paula Balduino, 135	Novo Santo Antônio	1010/2024	19/09/2025	0458/2025	45,00
16/10/2025	09305/2025	Donizetti Carlos da Silva	Everton Caio Frazão	Rua Sucupira, 35	Não Consta Norte	0281/2025	30/09/2025	0459/2025	86,10
16/10/2025	09483/2025	Rodrigo Heleno Moreira	MRX Construtora e Incorporadora LTDA	Rua Lázara Rita Ribeiro, 485	Guilhermina V.Chaer	0769/2025	06/10/2025	0460/2025	482,75
17/10/2025	09628/2025	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 160	Aeroporto	0816/2025	17/10/2025	0461/2025	153,70
23/10/2025	09539/2025	Cleiton Rosa da Silva	Marcos Donizete Alves Moura	Rua Waldete Carvalho Marchiori, 190	Não Consta Sul	0397/2025	01/10/2025	0473/2025	274,00
23/10/2025	08585/2025	Tafilla Chayene Paula Faria	Fabiana Ribeiro Teixeira	Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 95	Não Consta Sul	0828/2025	26/08/2025	0474/2025	191,80
23/10/2025	09134/2025	Ivan Elizario Valeriano	Coind-Coop.Integral Desenvolv.Planalto Araxá	Rua Cerejeira, 165	Não Consta Norte	0201/2025	19/09/2025	0475/2025	69,91
23/10/2025	09487/2025	Júnia Benfica Lopes	Bruno Adriano Ribeiro de Castro	Rua Silvina Gonçalves de Souza, 55	Não Consta Sul	0779/2023	24/06/2025	0476/2025	201,70
21/10/2025	09098/2025	Mateus Fernandes Ribeiro	Thiago da Silva Montandon	Rua Jeronimo Martins Teixeira, 55	Veredas da Cidade	0667/2024	11/09/2025	0469/2025	182,44
21/10/2025	09354/2025	Cristiano Inacio Gonçalves	Cristiano Inácio Gonçalves e Outra	Rua José Maria de Lacerda, 75	Não Consta Sul	0375/2023	22/05/2024	0470/2025	354,45
22/10/2025	08973/2025	Robson Geraldo Guiscem	Dulce Maria Medeiros Araujo	Rua Alexandre Gondim, 444	Centro	0824/2025	27/07/2025	0471/2025	204,52
22/10/2025	09391/2025	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 155	Não Consta Sul	0826/2025	22/10/2025	0472/2025	151,60
23/10/2025	09512/2025	Jairo Martins	Paulo Henrique José de Carvalho	Rua Jose Pires, 530	Não Consta Leste	0538/2020	11/08/2020	0477/2025	230,40
29/10/2025	08734/2025	Vinicius Eduardo Dias Costa	Maria Aparecida Vieira	Rua Limirio Flavio da Silva, 53	Não Consta Oeste	0832/2025	01/09/2025	0478/2025	174,41
29/10/2025	08834/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Vitorino Pereira Sateli	Rua Deivid Passoni Sobrinho, 95	Não Consta Oeste	0835/2025	25/10/2025	0479/2025	171,54
29/10/2025	09025/2025	Matheus Contato de Menezes	Ruller Roberto Vieira	Rua Maria Helena de Paula, 70	Não Consta Leste	0830/2025	15/09/2025	0480/2025	102,11
29/10/2025	09588/2025	Luiz Vicente Pena	Lucia Maria de Souza Campos	Rua Maria Lucia Reis, 160	Jardim Bela Vista	0831/2025	20/09/2025	0481/2025	214,04
30/10/2025	09683/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Sérgio Aparecido Rodrigues Segantini	Rua Alessandro Marcos Pereira, 70	Não Consta Norte	0839/2025	14/10/2025	0482/2025	124,78
30/10/2025	09737/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Leandro Gervásio Santos	Rua Oton Justiniano Ribeiro, 20	Não Consta Leste	0346/2025	17/10/2025	0483/2025	167,80
30/10/2025	09518/2025	Caroline Cunha Silva	Ismael de Moura Bueno	Rua Domingos Di Mambro, 375/395	Silvéria	0702/2007	22/12/2007	0484/2025	286,76
30/10/2025	09135/2025	Ivan Elizario Valeriano	Coind-Coop.Integral Desenvolv.Planalto Araxá	Rua Juazeiro, 80	Não Consta Norte	0202/2025	19/09/2025	0485/2025	69,91
30/10/2025	09754/2025	Jairo Martins	Cristiane Paula Reis	Avenida Antonio Rodrigues da Cunha, 8	Guilhermina V.Chaer	0366/2025	15/09/2025	0486/2025	235,60
31/10/2025	08371/2025	Fernando Paula Ribeiro	Fator Imóveis e Incorporações Ltda	Rua Mariano de Ávila, 349	Centro	0841/2025	25/08/2025	0487/2025	928,80
61									14.276,87