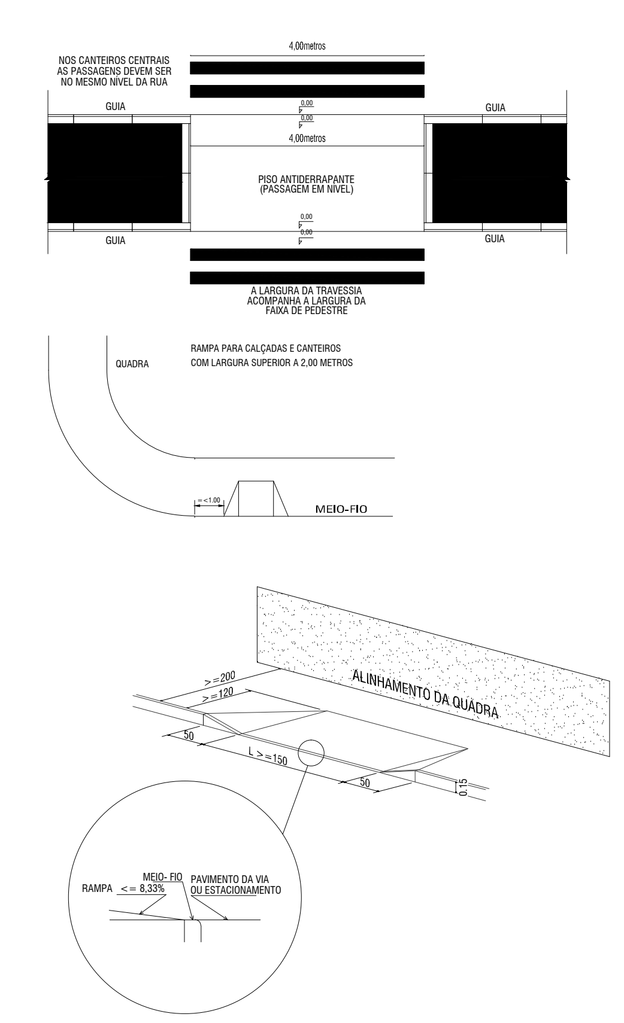
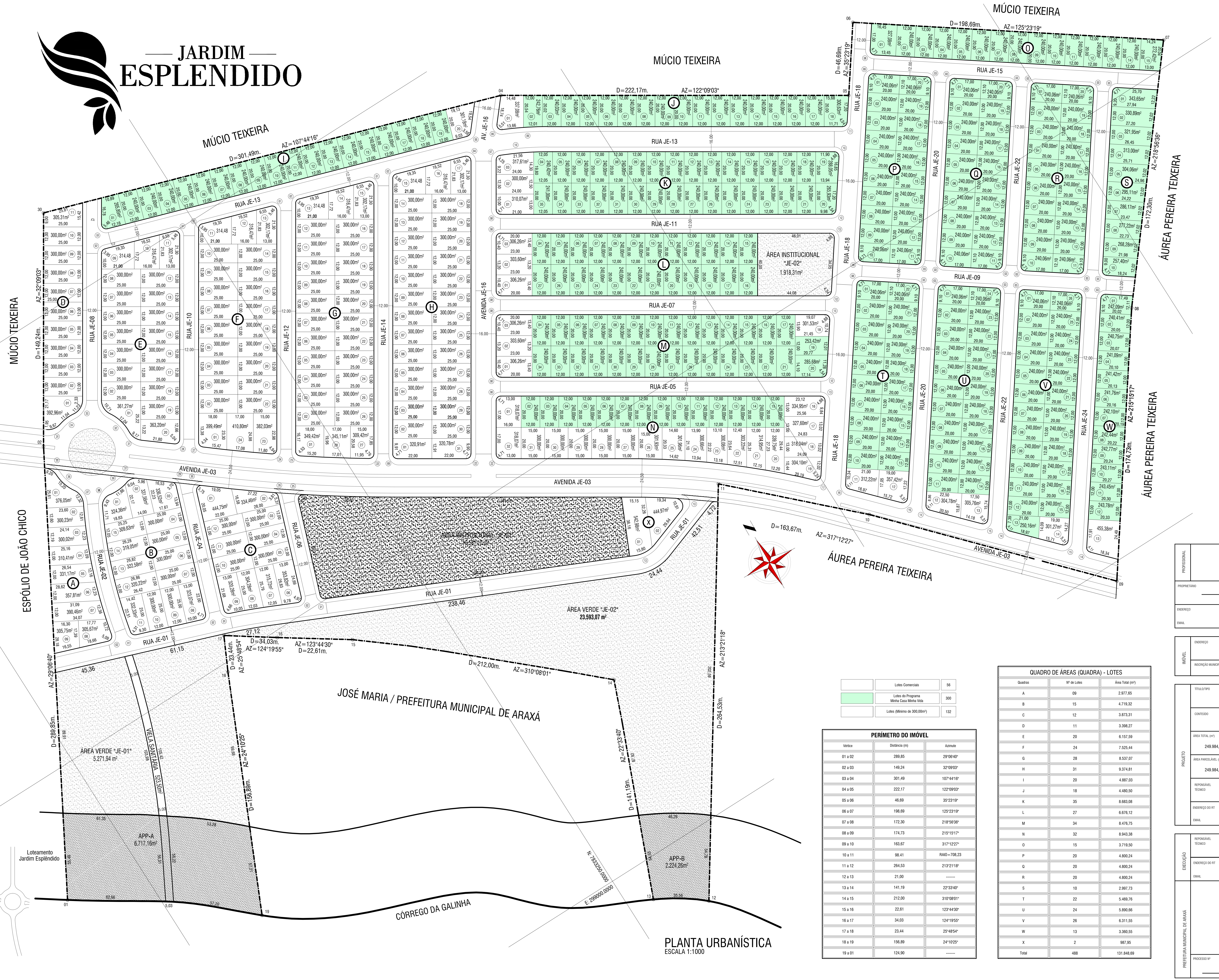
QUADRO DE CURVAS							
CURVAS DOS LOTES					CURVAS DO MEIO FIO		
Nº	RAIO (m)	TANG. (m)	DESENV. (m)	ANG. CENTRAL	RAIO (m)	TANG. (m)	DESENV. (m)
01	3,00	3,86	5,46	104°24'47"	5,50	7,09	10,02
02	3,00	2,32	3,96	75°35'13"	5,50	4,26	7,25
03	3,00	3,00	4,71	90°00'00"	5,50	5,75	6,46
04	3,00	3,86	5,46	104°24'47"	5,75	7,41	10,48
05	3,00	2,02	3,56	67°59'46"	5,75	3,87	6,08
06	3,00	3,93	5,51	105°17'28"	6,00	7,86	11,02
07	3,00	2,57	4,25	81°15'15"	6,00	5,15	8,51
08	3,00	3,00	4,71	90°00'00"	5,75	5,75	9,03
09	216,00	14,53	29,02	07°42'00"	213,00	14,33	28,62
10	200,00	15,23	30,41	08°42'45"	203,00	15,46	30,86
11	3,00	2,83	4,54	86°45'44"	5,50	5,19	8,33
12	3,00	2,83	4,54	86°45'44"	5,75	5,43	8,70
13	3,00	3,17	4,88	93°14'16"	5,75	6,08	9,85
14	3,00	2,45	4,11	78°33'37"	5,75	4,70	7,88
15	3,00	3,66	5,31	101°26'23"	5,75	7,03	10,18
16	3,00	2,45	4,11	78°33'37"	5,75	4,70	7,88
17	3,00	3,59	5,24	100°14'29"	5,75	6,88	10,06
18	3,00	1,44	2,68	51°15'57"	5,75	2,76	5,15
19	3,00	6,19	6,17	128°18'30"	5,75	11,87	12,87
20	32,00	11,26	21,66	38°47'14"	29,50	10,38	19,97
21	20,00	7,04	13,54	38°47'14"	22,50	7,92	15,23
22	3,00	3,04	4,76	90°55'28"	5,75	5,84	9,12
23	3,00	2,82	4,53	86°32'41"	5,75	5,41	6,68
24	3,00	3,24	4,95	94°29'32"	5,75	6,22	9,48
25	3,00	3,99	5,56	106°13'00"	5,75	7,66	10,66
26	3,00	2,21	3,80	72°43'58"	5,75	4,23	7,30
27	3,00	2,65	4,34	82°57'58"	5,75	5,08	8,32
28	3,00	3,35	5,04	96°22'08"	5,75	6,42	6,67
29	3,00	2,13	3,70	70°42'51"	5,75	4,08	7,10
30	3,00	4,27	5,75	109°551'43"	5,75	8,19	11,02
31	10,00	5,25	9,17	55°25'09"	13,00	6,82	12,57
32	27,00	8,81	17,04	36°09'58"	24,00	7,83	14,89
33	10,00	6,29	11,23	64°22'41"	12,75	7,93	14,19
34	27,00	5,60	11,04	23°25'42"	24,00	4,98	9,55
35	10,00	4,57	8,57	49°05'02"	13,00	6,83	12,57
36	27,00	9,06	17,49	37°07'15"	24,00	8,05	14,99
37	10,00	5,93	10,70	61°18'46"	12,75	7,49	14,13
38	10,00	6,71	11,81	67°41'56"	12,75	8,50	14,92
39	27,00	5,34	10,55	22°23'18"	24,00	4,62	9,13
40	3,00	3,37	5,06	96°39'21"	5,50	6,18	9,28
41	3,00	2,67	4,34	82°55'56"	5,50	4,86	7,96
42	3,00	3,27	4,96	94°51'47"	5,50	5,99	9,10
43	3,00	2,75	4,45	94°51'47"	5,50	5,04	8,16
44	7,50	3,76	6,97	53°13'52"	10,00	5,01	9,29
45	9,50	37,09	25,08	28°43'53"	7,00	13,53	28,67



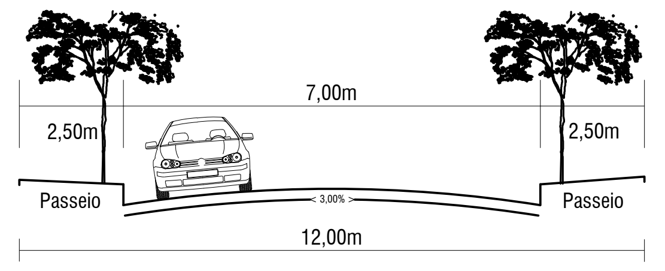
NOS CANTEIROS CENTRAIS AS PASSAGENS DEVEM SER NO MESMO NÍVEL DA RUA
4,00metros
GUIA
PISO ANTIDERRAPANTE (PASSAGEM EM NÍVEL)
A LARGURA DA TRAVESSIA ACOMPANHA A LARGURA DA FAIXA DE PEDESTRE
RAMPA PARA CALÇADAS E CANTEIROS COM LARGURA SUPERIOR A 2,00 METROS
QUADRA
MEIO-FIO
ALINHAMENTO DA QUADRA
RAMPA <= 8,33%
MEIO- FIO
PAVIMENTO DA VIA OU ESTACIONAMENTO

— JARDIM — ESPLENDIDO



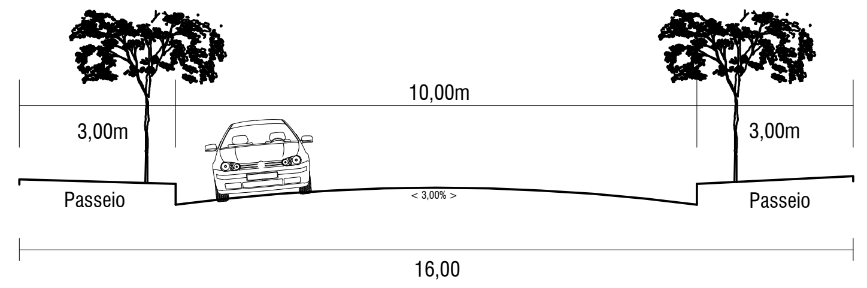
MÚCIO TEIXEIRA
D=301,49m.
AZ=107°44'16"
D=222,17m.
AZ=122°09'03"
D=46,69m.
AZ=35°23'19"
D=198,69m.
AZ=125°23'19"
D=149,24m.
AZ=32°09'03"
D=172,30m.
AZ=218°56'36"
D=174,73m.
AZ=215°15'17"
ÁUREA PEREIRA TEIXEIRA
D=163,67m.
AZ=317°12'27"
ESPÓLIO DE JOÃO CHICO
AZ=29°06'40"
D=289,85m.
AVENIDA JE-03
AV. JE-16
AVENIDA JE-16
RUA JE-01
RUA JE-02
RUA JE-04
RUA JE-05
RUA JE-06
RUA JE-07
RUA JE-08
RUA JE-09
RUA JE-10
RUA JE-11
RUA JE-12
RUA JE-13
RUA JE-14
RUA JE-15
RUA JE-18
RUA JE-20
RUA JE-22
RUA JE-24
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
ÁREA INSTITUCIONAL "JE-01" 10.581,10 m²
ÁREA INSTITUCIONAL "JE-02" 1.918,31m²
ÁREA VERDE "JE-01" 5.271,94 m²
ÁREA VERDE "JE-02" 23.593,07 m²
VIELA SANITÁRIA 523,50m²
APP-A 6.717,16m²
APP-B 2.224,26m²
D=34,03m.
AZ=124°19'55"
AZ=123°44'30"
D=22,61m.
D=23,44m.
AZ=25°48'54"
D=156,89m.
AZ=24°10'25"
D=212,00m.
AZ=310°08'01"
D=141,19m.
AZ=22°33'40"
D=264,53m.
AZ=213°21'18"
JOSÉ MARIA / PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
CÓRREGO DA GALINHA
N: 7833250,0000
E: 299000,0000

PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA 1:1000



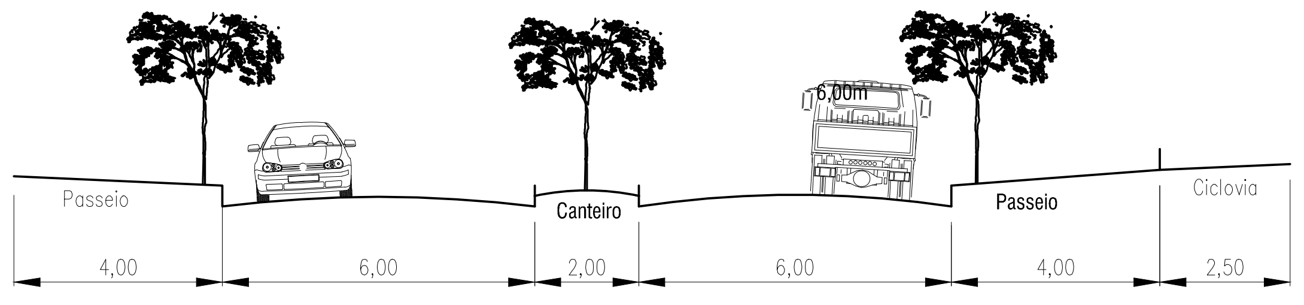
7,00m
2,50m
2,50m
Passeio
Passeio
3,00%
12,00m

Seção Transversal da Via - 12,00m
Escala 1:100



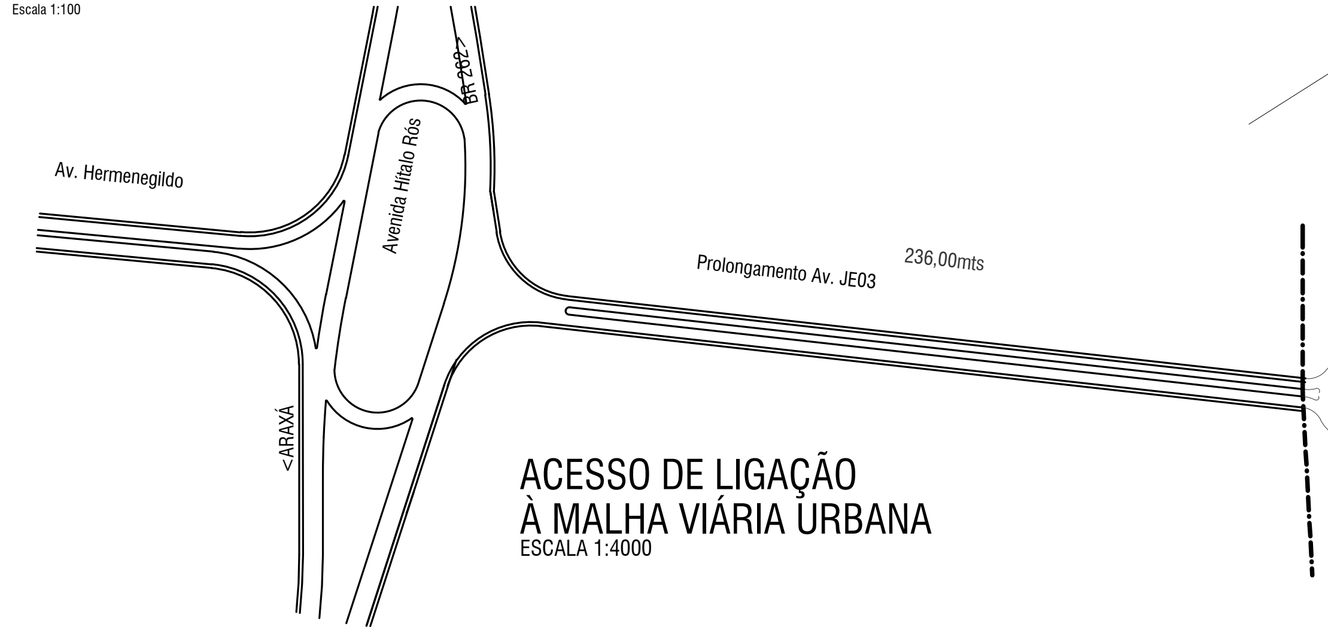
10,00m
3,00m
3,00m
Passeio
Passeio
< 3,00% >
16,00

Seção Transversal da Via - 16,00m
Escala 1:100



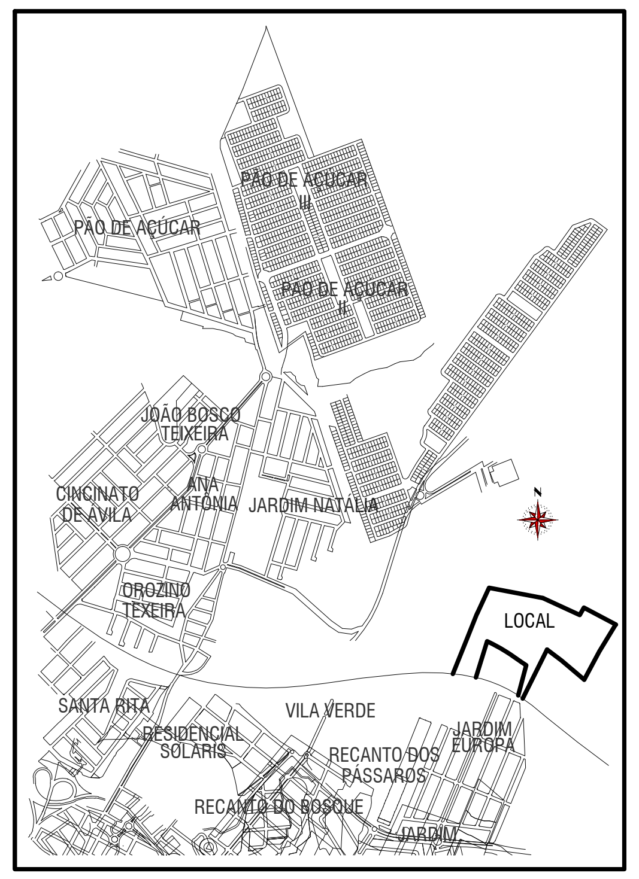
6,00m
Passeio
Canteiro
Passeio
Ciclovia
4,00
6,00
2,00
6,00
4,00
2,50

Seção Transversal da Avenida JE-03 - 24,50m
Escala 1:100



BR 262
Av. Hermenegildo
Avenida Hítalo Rós
Prolongamento Av. JE03
236,00mts
Loteamento Jardim Esplêndido
<ARAXÁ

ACESSO DE LIGAÇÃO À MALHA VIÁRIA URBANA
ESCALA 1:4000



PÃO DE AÇÚCAR
PÃO DE AÇÚCAR III
PÃO DE AÇÚCAR II
JOÃO BOSCO TEIXEIRA
CINCINATO DE ÁVILA
ANA ANTÔNIA
JARDIM NATÁLIA
OROZINO TEIXEIRA
LOCAL
SANTA RITA
VILA VERDE
RESIDENCIAL SOLARIS
RECANTO DOS PÁSSAROS
JARDIM EUROPA
RECANTO DO BOSQUE
JARDIM

SITUAÇÃO
S/ESCALA

QUADRO DE ÁREAS				
ÁREA TOTAL A SER LOTEADA:	249.984,11m²		100,00%	
Área Institucional:	12.499,41m²		5,00%	
ÁREA INSTITUCIONAL "JE-01"	10.581,10 m²			
ÁREA INSTITUCIONAL "JE-02"	1.918,31 m²			
Área de Uso Público:	28.865,01 m²	11,54%		15,33%
ÁREA VERDE "JE-01"	5.271,94 m²			
ÁREA VERDE "JE-02"	23.593,07 m²			
Área Preservacao Permanente:	8.941,42 m²	3,57%		
APP "A"	6.717,16m²			
APP "B"	2.224,26m²			
Viela Sanitaria	523,50 m²	0,22%		
Área Sistema Viário Público:	67.321,60m²		26,93%	
Área de Lotes:	131.848,69 m²		52,74%	

	Lotes Comerciais	56
🟩	Lotes do Programa Minha Casa Minha Vida	300
	Lotes (Mínimo de 300,00m²)	132

PERÍMETRO DO IMÓVEL		
Vértice	Distância (m)	Azimute
01 a 02	289,85	29°06'40"
02 a 03	149,24	32°09'03"
03 a 04	301,49	107°44'16"
04 a 05	222,17	122°09'03"
05 a 06	46,69	35°23'19"
06 a 07	198,69	125°23'19"
07 a 08	172,30	218°56'36"
08 a 09	174,73	215°15'17"
09 a 10	163,67	317°12'27"
10 a 11	98.41	RAIO=708,23
11 a 12	264,53	213°21'18"
12 a 13	21,00	-------
13 a 14	141,19	22°33'40"
14 a 15	212,00	310°08'01"
15 a 16	22,61	123°44'30"
16 a 17	34,03	124°19'55"
17 a 18	23,44	25°48'54"
18 a 19	156,89	24°10'25"
19 a 01	124,90	-------

QUADRO DE ÁREAS (QUADRA) - LOTES		
Quadras	Nº de Lotes	Área Total (m²)
A	09	2.977,65
B	15	4.719,32
C	12	3.873,31
D	11	3.398,27
E	20	6.157,59
F	24	7.525,44
G	28	8.537,07
H	31	9.374,81
I	20	4.887,03
J	18	4.480,50
K	35	8.683,08
L	27	6.676,12
M	34	8.476,75
N	32	8.943,38
O	15	3.719,50
P	20	4.800,24
Q	20	4.800,24
R	20	4.800,24
S	10	2.997,73
T	22	5.469,76
U	24	5.890,66
V	26	6.311,55
W	13	3.360,55
X	2	987,95
Total	488	131.848,69

PROFISSIONAL

LOTEAMENTO JARDIM ESPLENDIDO

PROPRIETÁRIO CASTROVIEJO CONSTRUTORA LTDA	CPF/CNPJ 00.493.352/0001-26
ENDEREÇO RUA XAVANTES 1.067 - BAIRRO LIDICE - UBERLÂNDIA EMAIL reges@castroviejoconstrutora.com.br	TELEFONE (34) 3236-0805

IMÓVEL

ENDEREÇO Fazenda "São Luis" - Araxá - MG Matrícula 58.693 - Registro de Imóveis de Araxá - MG	BAIRRO Não Consta
	SETOR NORTE
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	ÁREA 249.984,11m²

PROJETO

TÍTULO/TIPO Projeto de Loteamento de Área Urbana				DATA Outubro/2015 ESCALA 1:1000
CONTEÚDO PLANTA, SEÇÕES TIPO TRANSVERSAIS, CURVAS e QUADRO DE ÁREAS				PRANCHA ÚNICA
ÁREA TOTAL (m²) 249.984,11	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (m²) 8.941,42	VIELA SANITARIA (m²) 523,50	QUANTIDADE DE QUADRAS 24	QTIDADE. DE LOTES 488
ÁREA PARCELÁVEL (m²) 249.984,11	ÁREA DOS LOTES (m²) 131.848,69	ÁREA VERDE (m²) 28.865,01	ÁREA INSTITUCIONAL (m²) 12.499,41	ÁREA SISTEMA VIÁRIO (m²) 67.321,60
REPONSÁVEL TÉCNICO REGES CASTROVIEJO FRANCO				CREA/UF 26.637/MG ART. Nº 1704175
ENDEREÇO DO RT RUA ISRAEL PINHEIRO, 330, BAIRRO MORADA DA COLINA EMAIL reges@castroviejoconstrutora.com.br				ISS 3.070.313.143 TELEFONE (34) 3236-0805

EXECUÇÃO

REPONSÁVEL TÉCNICO REGES CASTROVIEJO FRANCO	CREA/UF 26.637/MG ART. Nº 1704175
ENDEREÇO DO RT RUA ISRAEL PINHEIRO, 330, BAIRRO MORADA DA COLINA EMAIL reges@castroviejoconstrutora.com.br	ISS 3.070.313.143 TELEFONE (34) 3236-0805

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

PROCESSO Nº /	ALVARÁ Nº /	DATA DA APROVAÇÃO / /