



## **I REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 2018**

---

**Data:** 20/06/2018

**Horário:** das 08h30min às 09h:45min

**Local:** Secretaria Municipal de Educação. Av. Rosália Isaura de Araujo, s/n

**Presidente:** Sebastião Donizete de Souza

**Secretário:** Rodrigo Machado Ribeiro

### **PARTICIPANTES:**

<b>CONSELHEIRO</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>
1. Calimério Antonio Guimarães	IMA
2. Esmervalda Aparecida Andrade Pereira	Ordem dos Advogados do Brasil - OAB
3. Johnny Nolli Júnior	Associação dos Ruralistas do Alto Paranaíba – ARAP
4. Marco Antônio Rios	Secretaria Municipal de Serviços Urbanos
5. Paulo Otávio da Silva	SIMA
6. Raimundo Porfírio	Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural
7. Sebastião Donizete de Souza	Secretaria Municipal de Obras e Mobilidade Urbana
8. Valéria Siero Conde Corrêa	Reserva Ecocerrado - ONG

<b>Secretaria Executiva / Convidados</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>
1. Ricardo Manoel de Oliveira	IPDSA
2. Rodrigo Machado Ribeiro	IPDSA
3. Wilma Campos Silva	Associação do Bairro Guilhermina Vieira Chaer
4. Paulo Venâncio Andrade	Associação do Bairro Guilhermina Vieira Chaer
5. Fabiano Lemos Texeira	Associação do Bairro Guilhermina Vieira Chaer
6. Wellington Marques	Gabinete Vereador Emilio Castilho



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - IPDSA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

### PAUTA:

#### 01. Informes

#### 02. Instalação de caixa d'água pela COPASA no Bairro Guilhermina Vieira Chaer

#### 03. Encerramento

### MEMÓRIA DA REUNIÃO

1 No dia 20/06/2018 as 08h30min o presidente do CODEMA Sebastião Donizete iniciou a primeira reunião  
2 extraordinária de 2018 que teve como pauta a discussão sobre a instalação de reservatório de água pela COPASA no Bairro  
3 Guilhermina Vieira Chaer. Assim o presidente passou a palavra para a COPASA. O técnico Gilberto Faria da COPASA  
4 começou a apresentação explicando que quando o empreendimento é liberado a instalação de equipamentos hidráulicos fica a  
5 cargo do empreendedor e disse que não tem a resposta do porque na época de instalação desse loteamento foi liberado sem a  
6 devida infraestrutura de abastecimento de água. Ressaltou que o Bairro deveria ter um reservatório e que hoje esta área é  
7 atendida pelo reservatório localizado no Serra Morena e na Av. Tancredo Neves. Toda vez que há uma interrupção no  
8 abastecimento provocado por manutenção ou algum problema técnico na rede esse setor é prejudicado ficando determinado  
9 tempo sem receber água devido a falta de reservatório nesse setor. Então acontece de algumas vezes esse setor ficar  
10 desabastecido por mais ou menos três dias sem água. O vereador Emilio nos procurou juntamente com alguns representantes  
11 do Bairro pedindo uma solução imediata. É importante deixar claro que não é toda semana ou todo mês que ocorre esse  
12 problema, geralmente é quando tem alguma manutenção na rede que faz com que essa água demore a retornar. Essa demora no  
13 reabastecimento é que vem causando este transtorno, explicou Gilberto. Diante desses fatos nós visitamos o local juntamente  
14 com a equipe do vereador Emilio e verificamos que esta área verde é o local ideal para COPASA para a instalação desse  
15 reservatório que suprirá a demanda no abastecimento de água nesse Bairro. A princípio será instalado um reservatório elevado,  
16 então todos os procedimentos serão feito dentro dessa área de 60m<sup>2</sup>, inclusive esses 10m de profundidade é para não intervir  
17 em nenhuma outra área, pois o reservatório chega na horizontal e é necessário erguer esse reservatório. Para que não seja  
18 utilizado nenhuma outra área a COPASA pediu essa gleba com 6m de frente e 10m de profundidade. Os demais  
19 procedimentos são todos realizados dentro dessa área e o restante é feito nas vias públicas, como por exemplo, as interligações  
20 já que as redes já estão prontas na Alameda Aconcágua. Ou seja, não utilizará nenhuma área ou faixa de servidão a não ser  
21 esses 60m<sup>2</sup> e esses procedimentos que serão executados nas vias públicas. Essa é a proposta inicial do procedimento que será  
22 adotado, então esperamos a autorização do CODEMA para prosseguirmos e enviar para COPASA em Belo Horizonte os  
23 documentos necessários para continuidade do projeto, explicou Gilberto. Gilberto ressaltou que isso é um bem da população e  
24 que a COPASA é apenas a concessionária que operacionaliza o serviço. Valeria perguntou se na área verde que será instalado  
25 o reservatório terá alguma área de servidão. Gilberto explicou que todos os procedimentos de abastecimento, distribuição e  
26 descarga serão realizados dentro dessa área de 60m<sup>2</sup> e o restante serão realizados nas vias públicas, como as interligações já que  
27 as redes já estão prontas na via Alameda Aconcágua. Sebastião Donizete questionou que planta que nos foi enviada a  
28 localização da área utilizada pelo reservatório não está na testada da calçada e é no croqui consta uma área de 8mX10m.  
29 Gilberto respondeu que a área fica confrontante com a testada da calçada e com a divisa a área da estação metereológica,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - IPDSA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

30 corrigiu sua fala inicial de que a área utilizada seria de 6mx10m, e confirmou que realmente será uma área de 8mX10m.  
31 Sebastião Donizete perguntou qual é a capacidade do reservatório? Gilberto a principio 75.000 litros e o reservatório seria um  
32 reforço ao setor que continuará recebendo água do reservatório do Serra Morena e do reservatório da Av. Tancredo Neves.  
33 Esmeralda perguntou se essa capacidade é suficiente para suprir a necessidade dos moradores do Bairro, pois com a construção  
34 do centro administrativo da prefeitura aumentou o consumo desse setor. Gilberto respondeu que sim, lembrando que esse  
35 reservatório ficará em carga o tempo todo, pois essa água não pode ficar parada dentro do reservatório, mas partir do momento  
36 que essa água sai, ao mesmo tempo chega o respectivo volume e precisou fechar o reservatório por algum problema de rede  
37 esse volume supriu a necessidade por esse período que será necessário realizar a manutenção. Ricardo explicou que o uso da  
38 área quem cederá é o município, o CODEMA dará anuência por se tratar de uma área verde. Este processo será levado ao  
39 promotor e ao curador do meio ambiente que é o guardião das áreas verdes do município. Ricardo perguntou como está esse  
40 processo de cessão de uso desse espaço concedido pelo município. Gilberto explicou que assim que forem resolvidas estas  
41 questões de município e procuradoria o processo será enviado a Belo Horizonte e posteriormente o reservatório será  
42 incorporado no patrimônio da COPASA para que numa futura devolução ao município todo este processo seja realizado de  
43 forma legal. Wellington, assessor do vereador Emilio acompanhou o processo desde o principio e trouxemos este abaixo  
44 assinado dos moradores, inclusive alguns representantes estão aqui hoje. O Emilio sempre se preocupou em fazer todos os  
45 trâmites legais, lógico que quando fomos procurados pela associação de moradores, procuramos o IPDSA para nos ajudar, foi  
46 levado ao prefeito, este falou que se houvesse necessidade poderíamos dar andamento no projeto desde que cumprisse todos os  
47 trâmites legais por isso nos estamos aqui no CODEMA. Estamos marcados amanhã com o Dr. Márcio para levar pra ele a  
48 posição do CODEMA. Fomos a COPASA para ver a possibilidade de fazer esta obra e a COPASA se sensibilizou. Então a  
49 nossa preocupação é fazer tudo dentro dos trâmites legais e o objetivo é atender a população que sofre com o desabastecimento  
50 de água. Ricardo explicou que foi dito que está sendo aguardada a decisão do CODEMA para seguir em frente. Explicou que o  
51 CODEMA irá deliberar a questão ambiental, mas o direito de uso, o termo de cessão ou autorização de uso da área, é avaliado  
52 pela procuradoria do município. Assessor disse que isto tudo foi feito, já conversamos com o prefeito e com a procuradoria  
53 estamos só dependendo desta posição do CODEMA e com o promotor para darmos seqüência. Gilberto destacou que em  
54 momento algum a COPASA está deixando os moradores do Bairro desamparados. A partir de uma reunião que tivemos na  
55 COPASA nós colocamos os números a disposição e toda vez que há alguma interrupção planejada entramos em contato com  
56 uma das pessoas do Bairro por telefone e eles repassam aos outros moradores. Fabiano, morador do bairro, relatou sobre os  
57 problemas que vem enfrentando há algum tempo. A água vem do Serra Morena e às vezes mesmo depois que volta a água  
58 nesse reservatório ficamos dois dias sem água, porque entra ar no cano e precisa fazer a sangria. Esse procedimento pode  
59 demorar até 48h causando esses transtornos. Mesmo a gente tendo o reservatório em casa nós ficamos sem água. Então eu  
60 peço a vocês que se sensibilize com a nossa questão, porque é muito complicado ficar dois, três dias, sem água. Tenho certeza  
61 que tudo será feito de forma legal e apesar deste espaço esta numa área verde acredito que isso não vai trazer problemas em  
62 relação a isso, finalizou Fabiano. Valéria perguntou quem foi o empreendedor responsável pelo loteamento. Porque de 2009  
63 adiante nossas exigências como CODEMA não permitiram o andamento de um empreendimento dessa maneira. Fabiano  
64 explicou que no Bairro Guilhermina Vieira Chaer foi formado por vários empreendimentos diferente que teve diversos  
65 empreendedores. Aparentemente o Jardim Imperial foi um empreendimento de uma empresa de Uberlândia e quando nós  
66 compramos os lotes foi nos dito que o bairro teria toda a infraestrutura, disse Wilma. Marco Antonio Rios disse que em relação  
67 ao loteamento única coisa que encontrou no site da empresa responsável são ações judiciais contra outras pessoas. Não  
68 encontrou nenhuma informação. Ressaltou que para este loteamento foi feito todo tipo de concessão, por exemplo, essa quadra  
69 que é área verde esta fora de matrícula, ela não consta na relação do memorial descritivo. Essa área foi deixada de fora, porque



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - IPDSA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

70 se tivesse contando dentro da área parcelada teria que ser contemplada com infraestrutura urbana, como meio fio, sarjeta, água, esgoto e iluminação pública. E isso não foi feito. Nós enfrentamos problemas nesta área todo dia com moradores e Ministério  
71 Público reclamando, porque houve uma facilitação para este loteamento. Isso que estamos discutindo hoje é a coisa mais  
72 elementar em loteamento que é a questão de abastecimento de água. Infelizmente nesse parcelamento ocorreram vários tipos  
73 de facilitação para que o empreendedor tivesse o maior lucro possível. Eu acho que é razoável e necessário conceder esse  
74 espaço para instalação do reservatório, mas alem disso a COPASA deveria fazer um estudo mais pormenorizado dessa questão  
75 da capacidade de reservação. Pois às vezes essa reservação de 75.000l nem vai atender o Bairro Guilhermina por este  
76 reservatório está numa área mais alta esta água pode acabar indo para outros bairros adjacentes, explicou Marco Antonio.  
77 Gilberto disse que irá levar essas considerações para o gerente da COPASA Geraldo e que isso não gera nenhuma dificuldade.  
78 Sebastião Donizete pediu que a COPASA apresentasse estudo e que isso não será impedimento para a instalação do  
79 reservatório. Marco Antonio destacou que isso permitirá a COPASA realizar uma solução com mais segurança. Valéria  
80 perguntou se haverá alguma compensação ambiental pelo uso desta área verde e argumentou que como não fizeram nenhum  
81 plantio nessa área verde é a oportunidade de fazer o cercamento desta área verde. Sebastião Donizete perguntou o tamanho da  
82 área verde. Ricardo disse que tem aproximadamente 13.000 m<sup>2</sup>. Esmeralda ressaltou que esse cercamento seria  
83 responsabilidade do empreendedor e não da COPASA. O vereador Emilio disse que essa exigência a COPASA poderia  
84 inviabilizar a instalação do reservatório. Marco Antonio lembrou que por este projeto ser anterior ao ano 2000, nessa época  
85 não havia exigência de que o empreendedor fizesse o cercamento ou mesmo o plantio. Alias a condição de cercamento é até  
86 hoje discutida no Ministério Público e no CODEMA, pois conforme a legislação não se pode negar a entrada da comunidade  
87 nas áreas verde. Ricardo explicou que hoje dependendo da área verde é pedido o cercamento e plantio. Gilberto ressaltou que  
88 o gerente da COPASA Geraldo vai enfrentar questionamentos da COPASA em Belo Horizonte do por que a COPASA está se  
89 responsabilizado por uma obra que deveria ser do empreendedor, mas que mesmo assim irão seguir com o projeto. O morador  
90 Fabiano explicou que a associação do Bairro está sendo reformulada e que futuramente poderiam se engajar para desenvolver  
91 um projeto para recuperar esta área verde. Sebastião Donizete explicou que tem duas questões para o CODEMA, a primeira é  
92 que a COPASA apresente estudos técnicos da eficiência do reservatório para abastecimento de água no setor e ressaltou que  
93 isso não é impeditivo para a instalação. Outro ponto é condicionante proposta pela conselheira Valéria de que seja feito esse  
94 cercamento da área verde, não necessariamente pela COPASA. Marco Antonio explicou que as maiores preocupações da  
95 manutenção da área verde são dos próprios moradores, na área alem dos problemas com os caminhões, existem problemas  
96 com a drenagem e as soluções terão que partir, infelizmente, do poder público, porque não foi exigido do empreendedor na  
97 época. Ou seja, da mesma forma que a COPASA está pagando agora a instalação desse reservatório. Explicou que esse  
98 cercamento não pode ser condicionante para essa solução do abastecimento de água e que a solução é a ocupação da área  
99 como, por exemplo, com a construção de uma praça. Ressaltou que não entende o cercamento com alambrado como uma  
100 solução pra essa área. Sebastião Donizete colocou para votação duas propostas, primeira a cessão de parcela da área verde do  
101 Bairro Guilhermina Vieira Chaer para instalação do reservatório pela COPASA com condicionante do cercamento da área.  
102 Esta proposta recebeu o voto da conselheira Valéria. E a segunda proposta que foi a cessão de parcela da área verde do Bairro  
103 Guilhermina Vieira Chaer para instalação do reservatório pela COPASA sem condicionantes. Os demais conselheiros votaram  
104 na segunda proposta sendo esta aprovada. Assim se encerrou a primeira reunião extraordinária do CODEMA de 2018.  
105

106

Nada mais havendo a tratar, eu Rodrigo Machado Ribeiro, secretário *ad hoc*, lavrei a presente ata que vai assinada  
por mim e pelo Presidente, e por ser verdade o acima exposto, dou fé.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - IPDSA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - CODEMA

*Rodrigo Machado Ribeiro*

Secretaria Executiva CODEMA

*Sebastião Donizete de Souza*

Presidente CODEMA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - IPDSA

CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA E CONSERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE - CODEMA