



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
**Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/08/2024 a 31/08/2024)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
01/08/2024	09379/2024	Marcos Paulo Montandon Marça	Marcos Paulo Montandon Marça	Maria Jose dos Reis	Ampliação Residencial	Rua Celia de Lima Pereira, 330	Não Consta Leste	0658/2024	23,50
01/08/2024	09177/2024	Kamila Karen Manoel Nogueira	Kamila Karen Manoel Nogueira	Stephane Carmem de Moraes	Construção Residencial	Rua Gaspar Fidelis da Silva, 130	Não Consta Leste	0659/2024	136,90
01/08/2024	04137/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL)	Luiz Gustavo Candido (COMPL)	Leandro Gervásio Santos	Construção Residencial/Multifa	Rua Anivaldo Francisco da Silva, 125	Não Consta Leste	0660/2024	251,90
01/08/2024	08187/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL)	Luiz Gustavo Candido (COMPL)	Antonio Marques de Souza	Levantamento Residencial/Multi	Rua Venezuela, 75	Não Consta Norte	0661/2024	203,30
01/08/2024	08587/2024	Gabriela Ferreira Cardoso	SM Projetos e Construções LTD	Juliano Magno Rossini Bianco	Construção Residencial	Rua Leninha Rocha Borges, 395	Não Consta Leste	0662/2024	158,15
01/08/2024	09221/2024	Luiz Gustavo Cândido	Não apresentou	Sheila de Paula Naves e Silva	Levantamento Residencial	Rua Santo Antônio, 1220	Santo Antônio	0663/2024	0,00
02/08/2024	07781/2024	Luiz Vicente Pena	Fernando Paula Ribeiro	Germano Augusto Rios Ferreira	Construção Galpão Comercial	Avenida Getúlio Vargas, 216	Centro	0664/2024	495,13
02/08/2024	09618/2024	Gregório Luiz Andrade Moreira	Jairo Martins	Clayton Antonio Nunes	Construção Residencial/Multifa	Rua Walter Alves Martins, 285	Não Consta Leste	0665/2024	210,00
02/08/2024	09262/2024	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Fernanda de Castelha Afonso e	Levantamento Residencial	Avenida Jose Afonso Teixeira, 370	Não Consta Leste	0666/2024	158,60
02/08/2024	08162/2024	Mateus Fernandes Ribeiro	Mateus Fernandes Ribeiro	Thiago da Silva Montandon	Construção Residencial	Rua Jerônimo Martins Teixeira, 55	Veredas da Cidade	0667/2024	182,44
02/08/2024	08553/2024	Vinicius Eduardo Dias Costa	Não apresentou	Maria Aparecida Silva	Levantamento Residencial	Rua Cida Carneiro Diniz, 105	Não Consta Norte	0668/2024	56,75
02/08/2024	09233/2024	Gaspar Antônio de Moraís	Gaspar Antônio de Moraís	Celestina Pereira Rodrigues	Construção Residencial	Rua Diogo Chaer Correia, 160	Não Consta Leste	0669/2024	54,30
02/08/2024	09750/2024	Amanda Costa Ramos	Ernandes Resende da Silva Jún	Danilo Moreira Barbosa	Construção Residencial	Rua Maria Jose Barbosa, 415	Não Consta Leste	0670/2024	195,22
05/08/2024	09713/2024	Ivan Elizario Valeriano	Ivan Elizario Valeriano	Coind-Coop. Integral Desenvolv.	Construção Residencial	Rua Helio Milagres, 130	Não Consta Norte	0671/2024	69,91
05/08/2024	08949/2024	Ergue Engenharia e Construções	Ergue Engenharia e Construções	Diego Assis da Silva	Levantamento Residencial/Multi	Rua João Augusto da Silva, 220	Não Consta Norte	0672/2024	176,40
05/08/2024	09365/2024	Mais Arquitetura LTDA	Não apresentou	Murilo Aguiar Borges	Levantamento Residencial	Rua Jose Carneiro de Melo, 200	Lêda Barcelos	0673/2024	335,48
05/08/2024	08501/2024	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Adaldo Carlos Ferreira	Construção Residencial Popula	Avenida Carício Antônio Cunha, 580	Não Consta Oeste	0674/2024	60,00
05/08/2024	09366/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL)	Luiz Gustavo Candido (COMPL)	Sebastião Braz Correa	Construção Residencial/Multifa	Rua Areldson Antônio Matias, 95	Não Consta Leste	0675/2024	199,20
05/08/2024	06035/2024	Ergue Engenharia e Construções	Não apresentou	Vagner Rogério Pereira	Levantamento Residencial/Multi	Rua Ivan Mesquita, 140	Aeroporto	0676/2024	149,80
05/08/2024	09313/2024	Rafael Abbud Pena Chagas	Rafael Abbud Pena Chagas	Matheus Montovani Pereira e out	Construção Residencial	Rua Jair Vitor da Costa, 70	Não Consta Leste	0677/2024	69,98
05/08/2024	09593/2024	Denilson Mariano de Souza Bor	Denilson Mariano de Souza Bor	José Caetano	Construção Residencial	Rua Jose das Graças dos Santos, 25	Não Consta Oeste	0678/2024	43,00
06/08/2024	07081/2024	Carlos Germano de Oliveira Ma	Não apresentou	Alexandre Furtado de Sousa	Levantamento Residencial	Rua Pedro Honório Bispo, 85	Não Consta Sul	0679/2024	176,07
06/08/2024	09537/2024	Luciana Aparecida Barbosa	Luciana Aparecida Barbosa	Willian de Araújo Jiorowsky	Construção Comercial	Rua Romão Barbosa, 40	Não Consta Leste	0680/2024	252,40
06/08/2024	07496/2024	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Meta-Inox Indústria e Comércio L	Levantamento Comercial	Rua Oswaldo Lemos Martins, 65	Novo Santo Antônio	0681/2024	987,29
07/08/2024	09782/2024	Marcos Paulo Montandon Marça	Marcos Paulo Montandon Marça	Jose Ailton Ferreira	Levantamento Residencial	Avenida Prefeito Aracely de Paula, 49	Silvéria	0682/2024	313,89
07/08/2024	09513/2024	Lais Regina de Menezes	Luiz Gustavo Cândido	Arnaldo Estevan Oliveira	Construção Residencial	Rua Jose Manoel de Souza, 95	Não Consta Sul	0683/2024	330,35
07/08/2024	09800/2024	Givago Haroldo Alves	Não apresentou	Claudio Geraldo de Oliveira Filho	Levantamento Residencial	Rua Bernardo Guimarães, 65	Santo Antônio	0684/2024	135,84
07/08/2024	08908/2024	Matheus dos Reis Alves Ferreira	Matheus dos Reis Alves Ferreira	Matheus dos Reis Ferr	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria Benedita de Menezes, 30	Não Consta Leste	0685/2024	293,10
12/08/2024	07628/2024	Mariana Nobre Aleixo	Dalton Rodrigues Duarte Filho	Mauro Tadayuki Dai	Construção Residencial	Rua Adriana de Almeida Fonseca, 85	Não Consta Leste	0686/2024	196,84
12/08/2024	10466/2023	Rafael Menezes de Paiva Borge	Rafael Menezes de Paiva Borge	Vitor Eustaquio dos Reis	Construção Residencial	Rua Blandina Santana da Silva, 25	Não Consta Leste	0687/2024	258,25
12/08/2024	08930/2024	Ivan Elizario Valeriano	Não apresentou	Jose Santos de Santana	Levantamento Residencial	Rua Urucum, 95	Não Consta Norte	0688/2024	59,20
12/08/2024	09733/2024	Moretzshon Rodrigues Tavares	Moretzshon Rodrigues Tavares	Roseli Borges Pinheiro	Construção Residencial/Multifa	Rua Aracy Perfeito Penello, 370	Guilhermina V.Chaer	0689/2024	266,71
12/08/2024	09832/2024	Vanessa Teodoro Souza	Não apresentou	Getho Antonio de Souza	Levantamento Residencial	Rua Alberes José Borges, 380	Ana Antônia	0690/2024	154,31
14/08/2024	09651/2024	Jaqueleine Corrêa Santos	Jaqueleine Corrêa Santos	Lorena Ribeiro dos Santos	Construção Residencial	Rua João de Arruda Neto, 125	Não Consta Oeste	0691/2024	86,76
14/08/2024	09009/2024	Jairo Martins	Não apresentou	Antônio Manoel Neto	Levantamento Residencial	Rua Frederico Ozanam, 265	Santo Antônio	0692/2024	59,40
14/08/2024	09466/2024	Luciany Cristina Ferreira Alves	Ernandes Resende da Silva Jún	Giovanna Garcia Peres	Construção Residencial	Avenida Jose Afonso Teixeira, 325	Não Consta Leste	0693/2024	128,79
14/08/2024	09763/2024	Jairo Martins	Não apresentou	Leonilda Maria de Oliveira	Levantamento Comercial	Avenida Augustinho M. Ribeiro/ Cleber	Não Consta Oeste	0694/2024	798,20



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ**  
**Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá**

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/08/2024 a 31/08/2024)**

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
14/08/2024	09598/2024	Kéttura Ingrid Melo	Não apresentou	Kerly Cristina da Silva Venckus	Levantamento Residencial/Multi	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 115	Aeroporto	0695/2024	2,64
14/08/2024	08348/2024	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Gabriel Henrique de Souza	Levantamento Residencial	Rua Graça de Fátima Caetano, 50	Não Consta Leste	0696/2024	194,47
14/08/2024	09219/2024	Wanderley Frazão	Não apresentou	Emerson Felipe de Souza	Levantamento Residencial	Rua Embaúba, 30	Não Consta Norte	0697/2024	113,89
14/08/2024	06790/2024	Júnia Benfica Lopes	Não apresentou	Jorge Akel Neto e outros	Levantamento Comercial	Rua Belo Horizonte, 818	Centro	0698/2024	337,29
14/08/2024	06830/2024	Antenor Carneiro Neto	Antenor Carneiro Neto	Van Mar Engenharia e Construto	Construção Residencial/Multifa	Rua Dr. Amado Ribeiro de Rezende, 9	São Domingos	0699/2024	388,15
14/08/2024	09469/2024	Reges Castroviejo Franco	Pedro César Spina	Marca Registrada Engenharia e	Construção Residencial Popula	Rua Fazenda São Luís, -	Não Consta Leste	0700/2024	13.888,55
19/08/2024	09738/2024	Dircceu Inacio da Cunha Junior	Renaldo Gomes de Moura Júnio	Projeto Execução Civil Engenhar	Construção Residencial	Rua Belma Gonçalves Noll, 90	Não Consta Sul	0701/2024	206,80
19/08/2024	09624/2024	Lorena Lemos Afonso	Andreisse Aparecida Hanneman	Julio Cesar Vilaca	Construção Residencial	Rua Dos Jequitibas, 450	Jardim Bela Vista	0702/2024	281,34
20/08/2024	08808/2024	Vagner César Duarte	Não apresentou	Max Sidnei Dias	Levantamento Residencial/Multi	Rua Honorio de Paiva Abreu, 890	Jardim Bela Vista	0709/2024	285,12
20/08/2024	07836/2024	Carlos Vinicius Varaldo	Não apresentou	Eldir Borges	Levantamento Residencial	Rua Geralda Rufino Borges, 65	Veredas da Cidade	0710/2024	259,52
21/08/2024	09869/2024	Doriane Guimarães Bittencourt	Antenor Carneiro Neto	Lucas Abdou Bittendourt	Construção Residencial	Rua David Pereira, 50	Não Consta Sul	0711/2024	196,00
21/08/2024	09536/2024	Fernando Paula Ribeiro	Fernando Paula Ribeiro	Fator Imóveis e Incorporações Lt	Construção Comercial	Rua Dr. Franklin de Castro, 616	Centro	0712/2024	338,10
22/08/2024	10005/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Marcone Costa e Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Manoel Waldomiro da Silva, 60	Santa Rita	0713/2024	166,30
22/08/2024	09933/2024	Tatiani Aparecida Martins Silva	Italo de Paula Simoes Lima	Alexsander Cabral da Cruz	Construção Residencial	Rua Blandina Santana da Silva, 75	Não Consta Leste	0714/2024	216,21
22/08/2024	10165/2024	Jairo Martins	Jairo Martins	Wellington Aparecido Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Benedito Soares da Silva, 90	Orozino Teixeira	0715/2024	144,10
22/08/2024	07321/2024	Ana Laura da Silva Mota	Gustavo Almeida Duarte	Fabiola Aparecida Ferreira	Construção Residencial	Rua Pio Decimo de Angelis, 200	Bela Vista	0716/2024	574,89
22/08/2024	09894/2024	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Bruna Monteiro Ferreira Mol e ou	Construção Residencial/Multifa	Rua Sebastião Moreira, 640	Não Consta Leste	0717/2024	194,58
19/08/2024	09600/2024	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Kerly Cristina da Silva Venckus	Levantamento Residencial/Multi	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 135	Aeroporto	0703/2024	2,64
19/08/2024	09596/2024	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Kerly Cristina da Silva Venckus	Levantamento Residencial/Multi	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 105	Aeroporto	0704/2024	2,64
19/08/2024	09602/2024	Kéttura Ingrid Melo	Kéttura Ingrid Melo	Kerly Cristina da Silva Venckus	Levantamento Residencial/Multi	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 125	Aeroporto	0705/2024	2,64
19/08/2024	09888/2024	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Não apresentou	Fabricio Leitao Abud	Levantamento Residencial	Rua Adelgício Gonçalves Cardoso, 11	Não Consta Norte	0706/2024	30,75
20/08/2024	08784/2024	Antônio Borges de Resende	Antônio Borges de Resende	Ronaldo Verçoza Junior	Construção Comercial	Rua Honorio de Paiva Abreu, 1620	Jardim Bela Vista	0707/2024	252,00
20/08/2024	03817/2024	Isabela Rezende de Lima	Mateus Fernandes Ribeiro	Douglas Santana da Silveira	Construção Residencial	Rua Maria Senna de Oliveira, 125	Não Consta Sul	0708/2024	278,95
22/08/2024	09895/2024	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Bruna Monteiro Ferreira Mol e ou	Construção Residencial/Multifa	Rua Valdemar Luiz Carvalho, 35	Não Consta Leste	0718/2024	194,58
22/08/2024	09805/2024	Leandro Farnetano Rocha	Ernandes Resende da Silva Jún	Cleber Ruy	Construção Residencial	Rua Professora Rosa Vilaça, 140	Não Consta Sul	0719/2024	195,50
22/08/2024	09936/2024	Denilson Mariano de Souza Bor	Denilson Mariano de Souza Bor	Igreja Assemb. de Deus Min. a U	Construção Comercial	Rua Nair Maneira Rodrigues, 250	Ana Pinto de Almeid	0720/2024	166,20
22/08/2024	04017/2024	Enoque Oliveira Diniz	Não apresentou	Marcos Edmundo França e outra	Levantamento Residencial	Rua Dos Jasmins, 180	Não Consta Oeste	0721/2024	266,83
22/08/2024	08830/2024	Jairo Martins	Não apresentou	Cristiano Rodrigo de Moraes Bor	Levantamento Residencial	Rua Dos Pequis, 260	Não Consta Norte	0722/2024	224,85
23/08/2024	10087/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Patrik Alan Nogueira Pimenta	Construção Residencial	Rua Gaspar Fidelis da Silva, 205	Não Consta Leste	0723/2024	73,00
23/08/2024	09790/2024	Maria Alice Trindade Guimarães	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luciano Ines da Silva	Construção Residencial	Rua Aldenesio Ambrósio da Silva, 145	Não Consta Leste	0724/2024	187,26
23/08/2024	08180/2024	Jaqueleine Corrêa Santos	Jaqueleine Corrêa Santos	Anisio Gomes dos Santos Faria	Construção Residencial	Rua Wilson Rios, 345	Não Consta Leste	0725/2024	171,53
23/08/2024	08387/2024	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Sebastião dos Reis Carvalho	Levantamento Residencial/Multi	Rua General Porphyrio da Paz, 75	Orozino Teixeira	0726/2024	136,72
23/08/2024	05410/2024	Wanderley Frazão	Wanderley Frazão	Ronaldo Guilherme de Oliveira A	Construção Residencial	Rua Dario Rios Borges, 200	Amazonas	0727/2024	183,50
23/08/2024	09960/2024	Mais Arquitetura LTDA	Alex Paulo de Souza Ferreira	Alex Paulo de Souza Ferreira	Construção Residencial	Rua Pedro Honório Bispo, 145	Não Consta Sul	0728/2024	221,40
23/08/2024	09903/2024	Jairo Martins	Não apresentou	Irene Maria de Freitas Vieira	Levantamento Residencial	Rua Lara Jacqueline Alves, 385	Não Consta Norte	0729/2024	127,49
26/08/2024	09444/2024	Jaqueleine Corrêa Santos	Jaqueleine Corrêa Santos	Wilson Francisco de Oliveira	Construção Residencial/Multifa	Rua Maria do Rosario Lima, 85	Não Consta Leste	0731/2024	165,81
26/08/2024	09972/2024	Poliana Cristina Nascimento	Poliana Cristina Nascimento	Selmo Martins da Silva	Construção Residencial	Rua Venezuela, 175	Não Consta Norte	0732/2024	67,90



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ  
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/08/2024 a 31/08/2024)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
26/08/2024	09372/2023	Leandro Farnetano Rocha	Não apresentou	Marcia Rego Pessoa Lima	Levantamento Residencial/Co	Rua Costa Sena, 96	Centro	0733/2024	24,50
27/08/2024	00633/2024	Jairo Martins	Não apresentou	Maria Alice Ferreira	Levantamento Residencial	Avenida Getúlio Vargas, 489	Centro	0734/2024	63,37
28/08/2024	08971/2024	Vagner César Duarte	Vagner César Duarte	Romero Porfirio de Melo	Construção Comercial	Rua Luiz Colombo, 648	Centro	0735/2024	223,20
28/08/2024	09110/2024	Ana Laura da Silva Mota	Não apresentou	Daniel Santos Ramos	Levantamento Residencial	Avenida Adalardo Rios, 225	Não Consta Sul	0736/2024	137,36
28/08/2024	07899/2024	Gabriela Balbinotte	Leonardo Goulart	Endrigo Celso Bezerra	Construção Residencial	Rua Mario José da Silveira, 145	Lêda Barcelos	0737/2024	499,73
28/08/2024	09949/2024	Bruna Lemos Del Sarto	José Alberto Lemos Oliveira	PMA Construções e Incorporaçō	Construção Residencial	Avenida Hercy da Silva Lemos, 620	Não Consta Leste	0738/2024	98,10
28/08/2024	09293/2024	Carla Mapelli Hadid	Carla Mapelli Hadid	Sueli Bernadete Mapelli	Construção Residencial	Rua Gumercinda Livre Brasileira, 90	Não Consta Sul	0739/2024	156,81
28/08/2024	09420/2024	Mayara de Andrade Oliveira	Não apresentou	Aline Cristina Moreira	Levantamento Residencial/Multi Rua Pedro C.Filho/Balbina P. Abdanur	Não Consta Leste	0740/2024	242,83	
28/08/2024	10417/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPL	Não apresentou	Felipe Henrique de Paula Campo	Levantamento Residencial/Multi Rua Guilherme Arcy Scarpellini, 250	Não Consta Oeste	0741/2024	174,30	
28/08/2024	09760/2024	Kamila Karen Manoel Nogueira	Não apresentou	Wesley Elivelton da Silva Pereira	Levantamento Residencial	Rua Dario Rios Borges, 120	Amazonas	0742/2024	149,09
28/08/2024	10014/2024	Lorena Lemos Afonso	Andreisse Aparecida Hanneman	Tony Emerson Magalhaes	Construção Residencial	Rua José Ignácio da Silva, 20	Não Consta Leste	0743/2024	274,65
29/08/2024	09667/2024	Leandro Farnetano Rocha	Não apresentou	Zema Imoveis LTDA	Levantamento Comercial	Avenida Vereador João Senna, 10	Centro	0744/2024	339,00
29/08/2024	07604/2024	Gabriela de Ávila Menezes	Não apresentou	Odair dos Reis Rosa e outro	Levantamento Residencial	Rua Angela Barcelos, 80	Pão de Açúcar	0745/2024	120,54
29/08/2024	08580/2024	Leonardo Goulart	Não apresentou	Marcio Ferreira	Levantamento Comercial	Rua Antônio Pereira dos Santos, 46	Estância	0746/2024	180,00
29/08/2024	09858/2024	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Não apresentou	Helio Marcos Resende de Carval	Levantamento Residencial/Multi Rua Lázaro Máximo, 75	Não Consta Leste	0747/2024	163,00	
30/08/2024	09462/2024	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Carlos Germano de Oliveira Ma	Luiz Henrique dos Santos Júnior	Construção Residencial	Avenida Adalardo Rios, 375	Não Consta Sul	0748/2024	332,30
90									31.646,28